



## Квартира на первом этаже для продажи в Пало-Альто-Марбелья, Охен

1 395 000 €

Ссылка: R5163823 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер участка: 153m<sup>2</sup> Размер сборки: 219m<sup>2</sup>  
terraza: 84m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Ожён

Роскошная квартира на первом этаже в Пало-Альто, Марбелья, Охен Откройте для себя современную роскошь и спокойствие в этой потрясающей квартире на первом этаже, выходящей на юг, расположенной в престижном районе Пало-Альто, всего в нескольких минутах от Марбельи. Этот современный дом предлагает 3 просторные спальни и 2 ванные комнаты, включая прекрасно оборудованную главную ванную комнату, все спроектировано с учетом комфорта и стиля. Светлая гостиная открытой планировки плавно соединяется с большой частной террасой (84,66 м²) и частным садом (153,96 м²), идеально подходящим для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения панорамным видом на море, горы и сельскую местность. Полностью оборудованная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой, а дополнительные функции, такие как пол с подогревом, кондиционер, мраморные полы и двойное остекление, обеспечивают комфорт круглый год. В этой квартире также есть подсобное помещение, гостевой туалет и достаточно места для хранения вещей, а также два частных гаража. Жители Пало-Альто имеют доступ к эксклюзивному спектру 5-звездочных удобств, включая крытый и открытый бассейны, современный тренажерный зал, спа-центр с сауной и джакузи, теннисные корты и площадки для игры в падел, а также круглосуточную охрану на территории закрытого комплекса. Комплекс также предлагает услуги консьержа, красивые ландшафтные сады и социальный клуб для жителей. Отель идеально расположен на склоне горы Охен и обеспечивает легкий доступ к оживленному центру Марбельи, пляжам, полям для гольфа и международным школам, предлагая идеальный баланс спокойной жизни и удобства. Характеристики недвижимости: 3 спальни | 2 ванные комнаты | 219,83 м² Построено 84,66 м² Терраса | 153,96 м² Сад 2 частных гаража Панорамный вид на море, горы и сельскую местность Полы с подогревом | Кондиционер | Wi-Fi Коммунальные крытые и открытые бассейны | Тренажерный зал | Спа | Теннисные корты Круглосуточная охрана и консьерж



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Весло теннис  
Утилита  
Джакузи  
Барбекю

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Ориентация

Юг

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Телефон