

# Terreno Urbano en venta en Benalmádena, Benalmádena

525.000 €

Referencia: R4599673 Terreno: 662m<sup>2</sup> Construido: 356m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

SE VENDE PARCELA CON VILLA EN CONSTRUCCIÓN AL 50% APROXIMADAMENTE CON LICENCIA DE OBRAS, PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, CON LAS TASAS E ICIO PAGADAS. ESTÁ ENCLAVADA SOBRE UNA PARCELA DE 662 METROS CUADRADOS CON VISTAS AL MAR. CONSTA DE PLANTA SÓTANO, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 145 METROS CUADRADOS. TIENE 2 PLAZAS DE GARAJE EN SUPERFICIE ASÍ COMO UNA PISCINA. LA PLANTA BAJA Y PRIMERA, DESTINADA A VIVIENDA, CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 211 METROS CUADRADOS, DISTRIBUIDA EN DISTINTAS DEPENDENCIAS. LA EDIFICACIÓN OCUPA SOBRE SU PARCELA: 157 METROS CUADRADOS, DESTINÁNDOSE EL RESTO A ZONAS DE ACCESO, DESAHOGO Y JARDÍN

\*\*El precio de venta final se verá incrementado con un 21% de IVA.

## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

### Posición

Urbanización

### Estado

Requerido la renovación

Se requiere restauración

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One

### Categoría

Inversión

Fuera del plan

Con permiso de planificación