



# Ático Dúplex en venta en Fairways, Carib Playa, Marbella Este

**739.995 €**

Referencia: R5164015 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 155m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Carib Playa

Absolutamente impresionante ático dúplex de 3 dormitorios en venta en Fairways, Carib Playa / Marbesa – Marbella Este Una oportunidad excepcionalmente única de adquirir un ático dúplex de alto nivel en la prestigiosa comunidad Fairways, perfectamente ubicada en la muy solicitada zona de Carib Playa/Marbesa en Marbella Este. Propiedades de esta calidad, ubicación y proximidad a la playa rara vez salen al mercado, lo que la convierte en una verdadera joya para compradores exigentes que buscan el mejor estilo de vida de la Costa del Sol. ☰ Aspectos destacados clave de la propiedad Elegante y luminoso ático dúplex de 3 dormitorios Diseñado para maximizar el confort, el espacio y la luz natural. 155 m<sup>2</sup> construidos con unos impresionantes 50 m<sup>2</sup> de terrazas privadas Tres áreas de terraza separadas, perfectas para cenar, tomar el sol y relajarse durante todo el día A sólo 4 minutos a pie de la playa. Ubicado en una de las comunidades cerradas más deseadas de Carib Playa / Marbesa. Aparcamiento subterráneo privado y seguro más trastero. ☰ Ubicación privilegiada – Marbella Este Carib Playa y Marbesa son famosas por su ambiente playero relajado pero exclusivo, que ofrece playas de arena dorada, chiringuitos encantadores y tranquilas calles residenciales. Este ático disfruta de una excelente conectividad a: El paseo marítimo costero de Marbella Escuelas internacionales y los mejores campos de golf. Los vibrantes centros de Marbella y Elviria Aeropuerto de Málaga, a sólo 30 minutos Ideal como casa de vacaciones de lujo, elegante residencia permanente o inversión de alquiler de alto nivel. ☰ Especificaciones de la propiedad Tipo: Ático Dúplex Dormitorios: 3 Baños: 3 Orientación: Sureste Condición: Excelente Piscina: Comunitaria Vistas: Jardín y Montaña Las características incluyen: Ascensor, armarios empotrados, aire acondicionado (frío y calor), terrazas privadas, wifi, internet fibra óptica, suelos de mármol, doble acristalamiento, coladuría, baños en suite, trastero y total accesibilidad para movilidad reducida. ☰ Comunidad y seguridad Jardines comunitarios paisajísticos Complejo cerrado con sistema de portero automático. Estacionamiento subterráneo y en la calle disponible. ☰ Categoría Lujo | Casas de vacaciones | Vida junto a la playa Este excepcional ático combina a la perfección rareza, estilo refinado y una ubicación inmejorable, ofreciendo la mejor vida costera en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sudeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		A/C pre instalado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Teléfono de entrada	Calle
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Lujoso	
Gas		