



Отличная вилла для продажи в Ла Сьерресуэла, Михас-Коста

1 285 000 €

Ссылка: R5158249 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер участка: 1515m² Размер сборки: 454m²
terrassa: 300m²





Коста дель Соль, Ла-Сьерресуэла

РЕДКАЯ НАХОДКА! ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В ЛА СЬЕРРЕСУЭЛА, МИХАС КОСТА ЦЕНА ПРОДАЖИ — РЕАЛЬНО ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ Великолепная, полностью отремонтированная вилла на южной стороне в престижном жилом анклаве Ла Сьерресуэла, Михас Коста, сочетающая в себе элегантность, комфорт и выдающийся инвестиционный потенциал. Этот просторный отель, расположенный в тропическом ландшафтном саду с собственным бассейном, предлагает редкую одноуровневую планировку с 4 большими спальнями с двуспальными кроватями, обширными террасами и отдельной отдельной квартирой-студией. Ищете ли вы семейный дом, выгодную аренду на время отпуска или оздоровительный отдых, эта вилла представляет собой идеальное сочетание стиля, функциональности и спокойствия. Основные характеристики недвижимости: Главный дом: ок. 230 м² на одном уровне — 4 просторные спальни с двуспальными кроватями и 3 полностью оборудованные ванные комнаты, все с прямым выходом к бассейну из 3 спален и отсутствием ступенек внутри. Светлая гостиная и обеденная зона открытой планировки с баром и камином. Современная кухня с центральным островом и зоной для завтрака. Отдельная квартира-студия (около 70 м²) на уровне сада — с собственной кухней, ванной комнатой и гостиной. Многоцелевое помещение (около 40 м²) — идеально подходит для студии йоги, тренажерного зала, игровой комнаты или домашнего офиса. Частный бассейн, открытая зона для барбекю и обеденная зона, а также несколько зон отдыха. Имеется туристическая лицензия, подтвержденный доход от аренды и 5-звездочная команда менеджеров. Гараж на две машины с электрическими воротами. Вилла: Этот элегантный дом, построенный в 1996 году и полностью отремонтированный в 2021 году, был преобразован благодаря продуманному современному дизайну и отделке премиум-класса. Его одноуровневая планировка обеспечивает максимальный комфорт и доступность — идеально подходит для семей, пожилых жителей или гостей с ограниченными физическими возможностями. От гостеприимного входа вас сразу же привлекает залитый солнцем бассейн, элегантно обрамленный двумя крыльями дома. В одном крыле расположены две спальни с двуспальными кроватями и стильная семейная ванная комната, а также современная кухня и уголок для завтрака. В противоположном крыле есть просторная обеденная зона, просторная гостиная с баром и камином, а также роскошная главная спальня с душевой кабиной, отдельно стоящей ванной и двойной раковиной. Четвертая спальня с двуспальной кроватью и третья полностью оборудованная ванная комната завершают этот уровень — все со встроенными шкафами, кондиционером и ставнями. Нижний уровень и открытые площадки: На уровне сада откройте для себя автономную квартиру-студию площадью 70 м² — идеально подходящую для гостей, персонала или дохода от аренды — с кухней, ванной комнатой, гостиной и отдельным входом. Многоцелевой зал площадью 40 м², который в настоящее время используется как студия йоги, предлагает гибкость для любых целей — для фитнеса, офиса, кино или хобби. Снаружи пышный тропический сад с автоматическим поливом окружает сверкающий бассейн и зону отдыха в беседке (5x5 м), создавая оазис спокойствия и уединения. <Дополнительные возможности: Кондиционер (горячий и холодный) в каждой комнате. Солнечные панели для снижения затрат на электроэнергию Сигнализация и оптоволоконный интернет Автоматическая система полива сада Гараж на 2 машины с электрическими воротами Превосходное расположение: Расположен в тихом и популярном районе Ла-Сьерресуэла, недалеко от магазинов, ресторанов и удобств. Всего в 5 минутах от Фуэнхирола и ее пляжей и примерно в 20 минутах от международного аэропорта Малаги — вилла предлагает исключительное удобство и доступность, сохраняя при этом мир и конфиденциальность. Исключительная



недвижимость с неограниченным потенциалом: Будь то семейный дом, аренда на время отпуска или оздоровительный отдых, на этой вилле есть все: пространство, стиль, конфиденциальность и прибыльность – и вы готовы наслаждаться ею с первого дня. Не упустите эту редкую возможность! Свяжитесь с нами сегодня для частного просмотра – эта вилла не останется на рынке надолго.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Игровая комната
Гостевая квартира
Утилиты
Бар
Барбекю
Возле мечети
Штат жилье
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Двор

Бассейн

Частный

Сад

Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Фотоэлектрические солнечные
панели

Ориентация

Восток
Юг
Западный

Параметр

Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Пригородный

Мебель

Полностью меблирован
Необязательный

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый
Более одного