



Отличная вилла для продажи в Ла Сьерресуэла, Михас-Коста

Ссылка: R5158249 **спальни:** 5 **ванная комната:** 4 **Размер участка:** 1515m² **Размер сборки:** 454m²
терраса: 300m²





Коста дель Соль, Ла-Сьерресуэла

РЕДКАЯ НАХОДКА! ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНИЯМИ В ЛА СЬЕРРЕСУЭЛА, МИХАС КОСТА ЦЕНА ПРОДАЖИ – ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ Великолепная, полностью отремонтированная вилла на южной стороне в престижном жилом анклаве Ла Сьерресуэла, Михас Коста, сочетающая в себе элегантность, комфорт и выдающийся инвестиционный потенциал. Этот просторный отель, расположенный в тропическом ландшафтном саду с собственным бассейном, предлагает редкую одноуровневую планировку с 4 большими спальнями с двуспальными кроватями, обширными террасами и отдельной отдельной квартирой-студией. Ищете ли вы семейный дом, выгодную аренду на время отпуска или оздоровительный отдых, эта вилла представляет собой идеальное сочетание стиля, функциональности и спокойствия. Основные характеристики недвижимости: Главный дом: ок. 230 м² на одном уровне – 4 просторные спальни с двуспальными кроватями и 3 полностью оборудованные ванные комнаты, все с прямым выходом к бассейну из 3 спален и отсутствием ступенек внутри. Светлая гостиная и обеденная зона открытой планировки с баром и камином. Современная кухня с центральным островом и зоной для завтрака. Отдельная квартира-студия (около 70 м²) на уровне сада – с собственной кухней, ванной комнатой и гостиной. Многоцелевое помещение (около 40 м²) – идеально подходит для студии йоги, тренажерного зала, игровой комнаты или домашнего офиса. Частный бассейн, открытая зона для барбекю и обеденная зона, а также несколько зон отдыха. Имеется туристическая лицензия, подтвержденный доход от аренды и 5-звездочная команда менеджеров. Гараж на две машины с электрическими воротами. Вилла: Этот элегантный дом, построенный в 1996 году и полностью отремонтированный в 2021 году, был преобразован благодаря продуманному современному дизайну и отделке премиум-класса. Его одноуровневая планировка обеспечивает максимальный комфорт и доступность – идеально подходит для семей, пожилых жителей или гостей с ограниченными физическими возможностями. От гостеприимного входа вас сразу же привлекает залитый солнцем бассейн, элегантно обрамленный двумя крыльями дома. В одном крыле расположены две спальни с двуспальными кроватями и стильная семейная ванная комната, а также современная кухня и уголок для завтрака. В противоположном крыле есть просторная обеденная зона, просторная гостиная с баром и камином, а также роскошная главная спальня с душевой кабиной, отдельно стоящей ванной и двойной раковиной. Четвертая спальня с двуспальной кроватью и третья полностью оборудованная ванная комната завершают этот уровень – все со встроенными шкафами, кондиционером и ставнями. Нижний уровень и открытые площадки: На уровне сада откройте для себя автономную квартиру-студию площадью 70 м² – идеально подходящую для гостей, персонала или дохода от аренды – с кухней, ванной комнатой, гостиной и отдельным входом. Многоцелевой зал площадью 40 м², который в настоящее время используется как студия йоги, предлагает гибкость для любых целей – для фитнеса, офиса, кино или хобби. Снаружи пышный тропический сад с автоматическим поливом окружает сверкающий бассейн и зону отдыха в беседке (5x5 м), создавая оазис спокойствия и уединения. Дополнительные возможности: Кондиционер (горячий и холодный) в каждой комнате. Солнечные панели для снижения затрат на электроэнергию. Сигнализация и оптоволоконный интернет. Автоматическая система полива сада. Гараж на 2 машины с электрическими воротами. Превосходное расположение: Расположен в тихом и популярном районе Ла-Сьерресуэла, недалеко от магазинов, ресторанов и удобств. Всего в 5 минутах от Фуэнхиролы и ее пляжей и примерно в 20 минутах от международного аэропорта Малаги – вилла предлагает исключительное удобство и доступность, сохраняя при этом мир и конфиденциальность. Исключительная



недвижимость с неограниченным потенциалом: Будь то семейный дом, аренда на время отпуска или оздоровительный отдых, на этой вилле есть все: пространство, стиль, конфиденциальность и прибыльность – и вы готовы наслаждаться ею с первого дня. Не упустите эту редкую возможность! Свяжитесь с нами сегодня для частного просмотра – эта вилла не останется на рынке надолго.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Игровая комната
Гостевая квартира
Утилита
Бар
Барбекю
Возле мечети
Штат жилье
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация

Восток
Юг
Западный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Виды

Панорамный
Страна
Сад

Бассейн

Двор

Бассейн

Частный

Сад

Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Параметр

Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Пригородный

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Мебель

Полностью меблирован

Необязательный

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Кухня

Полностью оснащен

Кухонный завод

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый
Более одного

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Фотоэлектрические солнечные панели

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь
Перепродажа
Современный