



Vrijstaande Villa te koop in La Sierrezuela, Mijas Costa

1.345.000 €

Referentie: R5158249 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.218m² Perceelgrootte: 454m² Terras: 300m²





Costa del Sol, La Sierrezuela

🔍 ZELDZAME VINDING! PRACHTIGE VILLA MET 5 SLAAPKAMERS IN LA SIERREZUELA, MIJAS COSTA

PRIJS OM TE VERKOPEN - EEN ECHT UITZONDERLIJKE KANS

Een prachtige, volledig gerenoveerde villa op het zuiden in de prestigieuze residentiële enclave La Sierrezuela, Mijas Costa, die elegantie, comfort en uitstekende investeringsmogelijkheden combineert.

Deze ruime woning ligt in een tropisch aangelegde tuin met een privézwembad en biedt een zeldzame indeling op één niveau met 4 grote tweepersoonsslaapkamers, grote terrassen en een apart zelfstandig studio-appartement. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een lucratieve vakantiewoning of een wellnessretraite, deze villa biedt de perfecte mix van stijl, functionaliteit en rust.

🔍 Hoogtepunten van vastgoed:

Hoofdgebouw: Ca. 230 m² op één niveau – 4 ruime tweepersoonsslaapkamers en 3 badkamers, allemaal met directe toegang tot het zwembad vanuit 3 slaapkamers en zonder treden naar binnen.

Lichte, open woon- en eetkamer met bar en open haard.

Moderne keuken met kookeiland en ontbijthoek.

Zelfstandig studio-appartement (ca. 70 m²) op tuinniveau – met eigen keuken, badkamer en woonkamer.

Multifunctionele ruimte (ca. 40 m²) – ideaal voor een yogastudio, fitnessruimte, speelkamer of thuishkantoor.

Privézwembad, buitenbarbecue en eethoek, en meerdere chill-outzones.

Toeristische licentie aanwezig, met bewezen huurinkomsten en 5-sterren managementteam.

Dubbele garage met elektrische poort.

🔍 De villa:

Oorspronkelijk gebouwd in 1996 en volledig gerenoveerd in 2021, is dit elegante huis getransformeerd met een doordacht modern design en hoogwaardige afwerking. De indeling op één niveau zorgt voor maximaal comfort en toegankelijkheid – ideaal voor gezinnen, oudere bewoners of gasten met beperkte mobiliteit.

Vanaf de uitnodigende entree wordt u onmiddellijk aangetrokken door het zonovergoten zwembad, elegant omlijst door de twee vleugels van het huis.

Eén vleugel herbergt twee tweepersoonsslaapkamers en een stijlvolle familiebadkamer, naast de moderne keuken en ontbijthoek.

De tegenoverliggende vleugel omvat een royale eethoek, een ruime woonkamer met bar en open haard en de luxe mastersuite met inloopdouche, vrijstaand bad en dubbele wastafels.

Een vierde tweepersoonsslaapkamer en een derde complete badkamer completeren dit niveau – allemaal met ingebouwde kasten, airconditioning en rolluiken.

🔍 Lager niveau en buitenruimtes:

Ontdek op tuinniveau een zelfstandig studio-appartement van 70 m² – perfect voor gasten, personeel of huurinkomsten – compleet met keuken, badkamer, woonkamer en aparte ingang.

Een multifunctionele ruimte van 40 m², momenteel in gebruik als yogastudio, biedt flexibiliteit voor elk doel: fitness, kantoor, bioscoop of hobbyruimte.



Buiten omringt de weelderige tropische tuin met automatische irrigatie een sprankelend zwembad en een pergola-chill-outruimte (5x5m) - waardoor een oase van rust en privacy ontstaat.

✂ Extra functies:

Airconditioning (warm & koud) in elke kamer

Zonnepanelen voor lagere energiekosten

Alarmsysteem en glasvezelinternet

Automatisch tuinirrigatiesysteem

Garage voor 2 wagens met elektrische poort

📍 Toplocatie:

Gelegen in de rustige en gewilde wijk La Sierrezuela, dichtbij winkels, restaurants en voorzieningen.

Slechts 5 minuten van Fuengirola en zijn stranden, en ongeveer 20 minuten van de internationale luchthaven van Málaga - de villa biedt uitzonderlijk gemak en verbinding met behoud van rust en privacy.

🏡 Een uitzonderlijk pand met onbeperkt potentieel:

Of het nu gaat om een gezinswoning, vakantieverblijf of wellnessretraite, deze villa heeft het allemaal: ruimte, stijl, privacy en winstgevendheid - klaar om vanaf de eerste dag van te genieten.

Mis deze zeldzame kans niet!

Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezoeking - deze villa zal niet lang op de markt blijven.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Speelruimte
Gastappartement
Bijkeuken
Bar
Barbecu
Nabij moskee
Personeelsaccommodatie
Kelder
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Binnenplaats

Zwembad

Privé

Tuin

Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
West

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Voorsteden

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel
Beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Bedekt
Meer dan één