



Villa - Chalet en venta en La Sierrezuela, Mijas Costa

1.285.000 €

Referencia: R5158249 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.515m² Construido: 454m² Terraza: 300m²





Costa del Sol, La Sierrezuela

¡UN ENCUENTRO RARO!IMPRESIONANTE VILLA DE 5 DORMITORIOS EN LA SIERREZUELA, MIJAS COSTA PRECIO DE VENDA: UNA OPORTUNIDAD VERDADERAMENTE EXCEPCIONAL Una magnífica villa totalmente renovada con orientación sur en el prestigioso enclave residencial de La Sierrezuela, Mijas Costa, que combina elegancia, confort y un excelente potencial de inversión. Ubicada dentro de un jardín tropical con piscina privada, esta espaciosa propiedad ofrece un diseño poco común de un solo nivel con 4 dormitorios dobles grandes, amplias terrazas y un apartamento estudio independiente. Ya sea que esté buscando una casa familiar, un lucrativo alquiler vacacional o un retiro de bienestar, esta villa ofrece la combinación perfecta de estilo, funcionalidad y serenidad.

Aspectos destacados de la propiedad:

- Casa Principal: Aprox. 230 m² en una sola planta: 4 amplias habitaciones dobles y 3 baños completos, todos con acceso directo a la piscina desde 3 habitaciones y sin escalones en el interior. Sala de estar y comedor luminosa y de planta abierta con bar y chimenea. Cocina contemporánea con isla central y desayunador. Apartamento tipo estudio independiente (aprox. 70 m²) en el nivel del jardín, con cocina, baño y salón propios. Sala polivalente (aprox. 40 m²): ideal para un estudio de yoga, gimnasio, sala de juegos u oficina en casa. Piscina privada, zona de comedor y barbacoa al aire libre y múltiples zonas chill-out. Licencia turística vigente, con ingresos por alquiler comprobados y equipo directivo de 5 estrellas. Garaje doble con portón eléctrico.
- La Villa: Construida originalmente en 1996 y completamente renovada en 2021, esta elegante casa se ha transformado con un cuidado diseño moderno y acabados de primera. Su distribución de un solo nivel garantiza el máximo confort y accesibilidad, ideal para familias, residentes mayores o huéspedes con movilidad reducida. Desde la acogedora entrada, inmediatamente se llega a la zona de la piscina bañada por el sol, elegantemente enmarcada por las dos alas de la casa. Un ala alberga dos dormitorios dobles y un elegante baño familiar, junto a la moderna cocina y el desayunador. El ala opuesta incluye un generoso comedor, una amplia sala de estar con bar y chimenea, y la lujosa suite principal con ducha, bañera independiente y lavabos dobles. Un cuarto dormitorio doble y un tercer baño completo completan este nivel, todos con armarios empotrados, aire acondicionado y persianas.
- Nivel inferior y áreas al aire libre: A nivel del jardín, descubra un estudio independiente de 70 m², perfecto para invitados, personal o ingresos por alquiler, completo con cocina, baño, salón y entrada independiente. Una sala polivalente de 40 m², actualmente utilizada como estudio de yoga, ofrece flexibilidad para cualquier propósito: fitness, oficina, cine o espacio para pasatiempos. En el exterior, el exuberante jardín tropical con riego automático rodea una espectacular piscina y una pérgola para relajarse (5x5 m), creando un oasis de paz y privacidad.
- Funciones adicionales:

 - Aire acondicionado (frío y calor) en todas las habitaciones.
 - Paneles solares para reducir los costes energéticos.
 - Sistema de alarma e internet de fibra óptica.
 - Sistema de riego automático de jardines.
 - Cochera para 2 autos con portón eléctrico.

- Ubicación privilegiada: Situado en el tranquilo y cotizado barrio de La Sierrezuela, cerca de tiendas, restaurantes y servicios. A sólo 5 minutos de Fuengirola y sus playas, y a unos 20 minutos del aeropuerto internacional de Málaga, la villa ofrece comodidad y conexión excepcionales manteniendo la paz y la privacidad.
- Una propiedad excepcional con potencial ilimitado: Ya sea como casa familiar, alquiler vacacional o retiro de bienestar, esta villa lo tiene todo: espacio, estilo, privacidad y rentabilidad, lista para disfrutar desde el primer día. ¡No pierdas esta rara oportunidad! Contáctenos hoy para una visita privada: esta villa no permanecerá en el mercado por mucho tiempo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Fría de aire acondicionado
Terraza	Oeste	A/C caliente
Trastero		Hogar
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sala de juegos		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Bar		
Barbacoa		
Cerca de la mezquita		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Urbanización	Excelente
País	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Suburbano	
Patio		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcional	Ciclo de cocina
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Sistema de alarma	Cochera
Ajardinado	Persianas	Párking Privado
Mantenimiento fácil	Teléfono de entrada	Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	