



## Villa - Chalet en venta en La Sierrezuela, Mijas Costa

1.285.000 €

Referencia: R5158249    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.515m<sup>2</sup>    Construido: 454m<sup>2</sup>    Terraza: 300m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Sierrezuela

¿ ¡UN ENCUENTRO RARO! IMPRESIONANTE VILLA DE 5 DORMITORIOS EN LA SIERREZUELA, MIJAS COSTA  
PRECIO DE VENDA: UNA OPORTUNIDAD VERDADERAMENTE EXCEPCIONAL Una magnífica villa totalmente renovada con orientación sur en el prestigioso enclave residencial de La Sierrezuela, Mijas Costa, que combina elegancia, confort y un excelente potencial de inversión. Ubicada dentro de un jardín tropical con piscina privada, esta espaciosa propiedad ofrece un diseño poco común de un solo nivel con 4 dormitorios dobles grandes, amplias terrazas y un apartamento estudio independiente. Ya sea que esté buscando una casa familiar, un lucrativo alquiler vacacional o un retiro de bienestar, esta villa ofrece la combinación perfecta de estilo, funcionalidad y serenidad. ¿ Aspectos destacados de la propiedad: Casa Principal: Aprox. 230 m<sup>2</sup> en una sola planta: 4 amplias habitaciones dobles y 3 baños completos, todos con acceso directo a la piscina desde 3 habitaciones y sin escalones en el interior. Sala de estar y comedor luminosa y de planta abierta con bar y chimenea. Cocina contemporánea con isla central y desayunador. Apartamento tipo estudio independiente (aprox. 70 m<sup>2</sup>) en el nivel del jardín, con cocina, baño y salón propios. Sala polivalente (aprox. 40 m<sup>2</sup>): ideal para un estudio de yoga, gimnasio, sala de juegos u oficina en casa. Piscina privada, zona de comedor y barbacoa al aire libre y múltiples zonas chill-out. Licencia turística vigente, con ingresos por alquiler comprobados y equipo directivo de 5 estrellas. Garaje doble con portón eléctrico. ¿ La Villa: Construida originalmente en 1996 y completamente renovada en 2021, esta elegante casa se ha transformado con un cuidado diseño moderno y acabados de primera. Su distribución de un solo nivel garantiza el máximo confort y accesibilidad, ideal para familias, residentes mayores o huéspedes con movilidad reducida. Desde la acogedora entrada, inmediatamente se llega a la zona de la piscina bañada por el sol, elegantemente enmarcada por las dos alas de la casa. Un ala alberga dos dormitorios dobles y un elegante baño familiar, junto a la moderna cocina y el desayunador. El ala opuesta incluye un generoso comedor, una amplia sala de estar con bar y chimenea, y la lujosa suite principal con ducha, bañera independiente y lavabos dobles. Un cuarto dormitorio doble y un tercer baño completo completan este nivel, todos con armarios empotrados, aire acondicionado y persianas. ¿ Nivel inferior y áreas al aire libre: A nivel del jardín, descubra un estudio independiente de 70 m<sup>2</sup>, perfecto para invitados, personal o ingresos por alquiler, completo con cocina, baño, salón y entrada independiente. Una sala polivalente de 40 m<sup>2</sup>, actualmente utilizada como estudio de yoga, ofrece flexibilidad para cualquier propósito: fitness, oficina, cine o espacio para pasatiempos. En el exterior, el exuberante jardín tropical con riego automático rodea una espectacular piscina y una pérgola para relajarse (5x5 m), creando un oasis de paz y privacidad. ✂ Funciones adicionales: Aire acondicionado (frío y calor) en todas las habitaciones. Paneles solares para reducir los costes energéticos Sistema de alarma e internet de fibra óptica. Sistema de riego automático de jardines. Cochera para 2 autos con portón eléctrico ¿ Ubicación privilegiada: Situado en el tranquilo y cotizado barrio de La Sierrezuela, cerca de tiendas, restaurantes y servicios. A sólo 5 minutos de Fuengirola y sus playas, y a unos 20 minutos del aeropuerto internacional de Málaga, la villa ofrece comodidad y conexión excepcionales manteniendo la paz y la privacidad. ¿ Una propiedad excepcional con potencial ilimitado: Ya sea como casa familiar, alquiler vacacional o retiro de bienestar, esta villa lo tiene todo: espacio, estilo, privacidad y rentabilidad, lista para disfrutar desde el primer día. ¡No pierdas esta rara oportunidad! Contáctenos hoy para una visita privada: esta villa no permanecerá en el mercado por mucho tiempo.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de juegos  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Bar  
Barbacoa  
Cerca de la mezquita  
Alojamiento para el personal  
Sótano  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Suburbano

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One