



Frakoblet villa til salg i La Sierrezuela, Mijas Costa

1.345.000 €

Reference: R5158249 Soveværelser: 5 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 1.218m² Byg Størrelse: 454m² Terrasse: 300m²





Costa del Sol, La Sierrezuela

🔍 Sjældent fund! FANTASTISK 5-VÆRELSES VILLA I LA SIERREZUELA, MIJAS COSTA

PRISER FOR AT SÆLGE - EN VIRKELIG EXCEPTIONAL MULIGHED

En storslået, fuldt renoveret sydvendt villa i den prestigefyldte boligenklave La Sierrezuela, Mijas Costa - der kombinerer elegance, komfort og enestående investeringspotentiale.

Beliggende i en tropisk anlagt have med en privat pool, tilbyder denne rummelige ejendom et sjældent enkelt-plan layout med 4 store soveværelser med dobbeltsenge, store terrasser og en separat selvstændig studieejlighed. Uanset om du leder efter et familiehuse, en lukrativ ferieudlejning eller et wellness-retræte, leverer denne villa den perfekte blanding af stil, funktionalitet og sindsro.

🔍 Ejendommens højdepunkter:

Hovedhus: Ca. 230 m² på ét niveau – 4 rummelige soveværelser med dobbeltsenge og 3 komplette badeværelser, alle med direkte pooladgang fra 3 soveværelser og ingen trin inde.

Lys stue og spisestue i åbent plan med bar og pejs.

Moderne køkken med central ø og morgenmadsområde.

Uafhængig studieejlighed (ca. 70 m²) på haveplan - med eget køkken, badeværelse og stue.

Multifunktionelt rum (ca. 40 m²) – ideelt til et yogastudie, fitnesscenter, spillelokale eller hjemmekontor.

Privat swimmingpool, udendørs grill og spiseplads og flere chill-out-zoner.

Turistlicens på plads, med dokumenteret lejeindtægt og 5-stjernet ledelsesteam.

Dobbelt garage med elport.

🔍 Villaen:

Oprindeligt bygget i 1996 og fuldstændig renoveret i 2021, er dette elegante hjem blevet forvandlet med et gennemtænkt moderne design og førsteklasses finish. Dens layout på et niveau sikrer maksimal komfort og tilgængelighed - ideel til familier, ældre beboere eller gæster med nedsat mobilitet.

Fra den indbydende indgang bliver du straks tiltrukket af det solbeskinnede poolområde, elegant indrammet af husets to fløje.

Den ene fløj er vært for to soveværelser med dobbeltsenge og et stilfuldt familiebadeværelse ved siden af det moderne køkken og morgenmadskrog.

Den modsatte fløj omfatter en generøs spiseplads, en rummelig stue med bar og pejs, og den luksuriøse master suite med bruseniche, fritstående badekar og dobbelt håndvask.

Et fjerde soveværelse med dobbeltseng og et tredje komplet badeværelse fuldender dette niveau - alle med indbyggede skabe, aircondition og skodder.

🔍 Lavere niveau og udendørs områder:

På haveniveau kan du opdage en 70 m² selvstændig studieejlighed - perfekt til gæster, personale eller lejeindtægter - komplet med køkken, badeværelse, stue og separat indgang.

Et 40 m² stort rum til flere formål, der i øjeblikket bruges som yogastudie, tilbyder fleksibilitet til ethvert formål - fitness, kontor, biograf eller hobbyrum.



Udenfor omgiver den frodige tropiske have med automatisk kunstvanding en funklende pool og pergola-afslapningsområde (5x5m) - hvilket skaber en oase af fred og privatliv.

✂ Yderligere funktioner:

Aircondition (varm og kold) i hvert værelse

Solpaneler for reducerede energiomkostninger

Alarmanlæg & fiberoptisk internet

Automatisk havevandingssystem

2-bil garage med elektrisk port

📍 Førsteklasses beliggenhed:

Beliggende i det rolige og eftertragtede La Sierrezuela-kvarter, tæt på butikker, restauranter og faciliteter.

Kun 5 minutter fra Fuengirola og dens strande og omkring 20 minutter fra Málagas internationale lufthavn - villaen byder på enestående bekvemmelighed og forbindelse, samtidig med at fred og privatliv bevares.

🏡 En enestående ejendom med ubegrænset potentiale:

Uanset om det er et familiehus, ferieudlejning eller wellness-retræte, har denne villa det hele: plads, stil, privatliv og rentabilitet - klar til at nyde fra dag ét.

Gå ikke glip af denne sjældne mulighed!

Kontakt os i dag for en privat visning - denne villa vil ikke blive på markedet længe.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Spillelokale
Gæstefejlighed
Værktøjsrum
Bar
Grill
I nærheden af moskeen
Personale indkvartering
Kælder
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Panoramisk
Land
Have
Pool
Gårdsplads

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Øst
Syd
Vest

Indstilling

Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Forstæder

Møbel

Fuldt møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Garage
Privat
Dækket
Mere end en