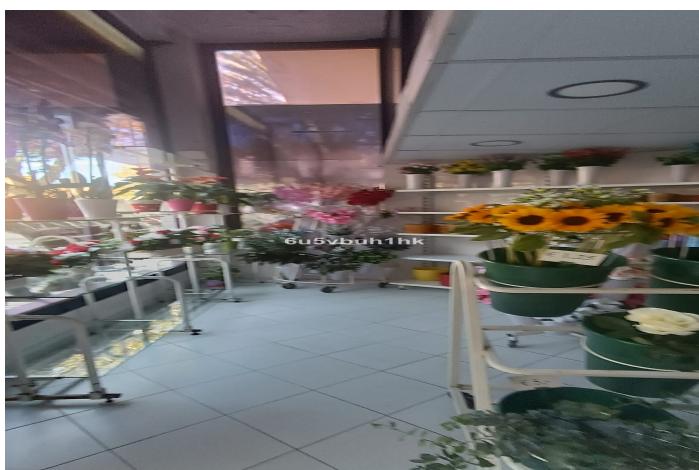




## Otro en venta en Marbella, Marbella

575.000 €

Referencia: R4842325 Construido: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡AJUSTE DE PRECIO! Locales Comerciales en Marbella en Ubicación Prime – ¡Ahora Más Atractivo Que Nunca! Aprovecha esta increíble oportunidad de adquirir dos locales comerciales conectados en una ubicación estratégica, ofreciendo una visibilidad y flexibilidad inigualables. ☰ Aspectos Destacados: Triple Fachada: 20 metros en una concurrida calle principal, con fachadas adicionales en dos calles secundarias, incluyendo una que conduce al garaje de un conocido supermercado. Distribución Amplia: 100 m<sup>2</sup> a nivel de calle + 80 m<sup>2</sup> en un altillo, ideales para cualquier tipo de negocio. Esquina Estratégica: Alta afluencia peatonal y vehicular en una de las intersecciones más concurridas de Marbella. Orientación Óptima: Fachadas al sur, oeste y norte, garantizando abundante luz natural durante todo el día. ???? Ubicación Estratégica: Cerca de oficinas públicas clave y servicios. A solo minutos de un importante centro comercial y otras áreas de alta afluencia. Esta es tu oportunidad para establecer o expandir tu negocio en el vibrante núcleo comercial de Marbella. Actúa ahora y benefíciate del nuevo precio ajustado—¡estas oportunidades no duran mucho! Contáctanos hoy para programar una visita y descubrir el potencial completo de estos excepcionales locales.



## Características:

Características

Transporte cercano

Trastero

Sala de servicios

Cerca de la iglesia

Climatización

Aire acondicionado

Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas