



# Пентхаус для продажи в Карат, Ресерва дель Игерон, Бенальмадена

3 495 000 €

Ссылка: R5150707 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 452m<sup>2</sup> терраса: 191m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Benalmádena

Откройте для себя этот ультра-роскошный пентхаус под ключ в Карате, Резерва-дель-Игерон.

Уникальная возможность на Коста дель Соль, готовая к заселению.

Этот впечатляющий пентхаус предлагает простор одноэтажной виллы со всеми удобствами и услугами роскошного сообщества, а также несравненный опыт жизни над Средиземным морем, среди незабываемых закатов и частного бассейна, сливающегося с горизонтом.

Более 452 м<sup>2</sup> чистой роскоши:

– Интерьер:

Вся резиденция ориентирована на море.

Просторная гостиная-столовая открытой планировки с кухней, полностью оборудованной бытовой техникой Gaggenau.

3 спальни с ванными комнатами и гардеробными.

Система «умный дом», полы с подогревом, аэротермальная система, алюминиевые столярные изделия от пола до потолка, встроенные шкафы и ванные комнаты премиум-класса.

– Экстерьер:

190 м<sup>2</sup> крытых и открытых террас, окружающих объект.

Частный пейзажный бассейн и декоративный водный элемент интегрированы в дизайн.

Уникальное ощущение парения над Средиземным морем.

– Парковка и доступ:

Частный гараж с моторизованной дверью, 3 больших парковочных места и кладовая.

Прямой доступ к резиденции через частный лифт.

Круглосуточная охрана:

5 уровней контроля: закрытый вход в комплекс, посты охраны, видеонаблюдение Карат, консьерж-сервис 7 дней в неделю, а также индивидуальная система безопасности каждого дома.

Роскошные удобства и 5-звездочные услуги

Пейзажный бассейн площадью 110 м<sup>2</sup>, детский бассейн, солярий, смотровая площадка, бар у бассейна и зоны отдыха на открытом воздухе.

Оздоровительный центр: крытый бассейн с подогревом, хаммам, сауна, контрастный душ, джакузи, массажный кабинет и первая частная соляная пещера в южной Европе.

Тренажерный зал премиум-класса: 3 зоны (кардио с Technogym, эксклюзивный Technogym от Christian Dior и студия виртуальных занятий).

Частный кинотеатр и полностью оборудованный коворкинг с 2 отдельными конференц-залами.

5-звездочный консьерж-сервис: бронирование, получение посылок, хранение ключей и многое другое, доступны 7 дней в неделю.

Привилегированное расположение:



В самом сердце Коста-дель-Соль, на лучшем участке Резерва-дель-Игерон, с прямым доступом к пляжу, набережной, ресторанам и всем услугам.

Опыт для всех пяти чувств: роскошь, технологии, экологичность, спокойствие и благополучие.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Утилиты  
Деревянный пол  
Джакузи  
Бар  
Барбекю  
Domotics  
Предоставлено автобусом  
Недалеко от церкви  
Подвал  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Пляж  
Порт

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Частный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с школами  
Пляж

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Стоянка

Подполье



Ландшафт  
Легкое обслуживание

24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного

**Коммунальные услуги**

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Фотоэлектрические солнечные  
панели

**Категория**

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Огорченный  
Роскошь  
Современный