



Penthouse te koop in Carat, Reserva del Higueron, Benalmádena

3.495.000 €

Referentie: R5150707 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 452m² Terras: 191m²





Costa del Sol, Benalmádena

Ontdek dit kant-en-klare ultra-luxe penthouse in Carat, Reserva del Higuerón.

Een unieke kans aan de Costa del Sol, klaar om in te trekken.

Dit spectaculaire penthouse biedt de ruimtelijkheid van een villa op één verdieping, met alle comfort en diensten van een luxe gemeenschap, en de onvergeloofbare ervaring van het leven boven de Middellandse Zee, tussen onvergetelijke zonsondergangen en een privézwembad dat opgaat in de horizon.

Ruim 452 m² pure luxe:

– Interieur:

Gehele woning gericht op de zee.

Ruime open woon-eetkamer met keuken, volledig uitgerust met Gaggenau-apparatuur.

3 slaapkamers met en-suite badkamers en inloopkasten.

Smart home-systeem, vloerverwarming, aerothermisch systeem, aluminium timmerwerk van vloer tot plafond, inbouwkasten en badkamers van topmerken.

– Buitenkant:

190 m² overdekte en onoverdekte terrassen rondom het pand.

Privé-overloopzwembad en decoratieve waterpartij geïntegreerd in het ontwerp.

Een uniek gevoel van zweven boven de Middellandse Zee.

– Parkeren & Toegang:

Prive-garage met gemotoriseerde deur, 3 extra grote parkeerplaatsen en een berging.

Directe toegang tot de woning via privélift.

24/7 beveiliging:

5 controleniveaus: gated community-ingang, beveiligingsposten, CARAT-bewaking, conciërgeservice 7 dagen per week, plus het individuele beveiligingssysteem van elk huis.

Luxe voorzieningen en 5-sterrenservices

Overloopzwembad van 110 m², kinderbad, solarium, uitkijksplatform, poolbar en lounge-ruimtes in de buitenlucht.

Wellnessruimte: verwarmd binnenzwembad, hamam, sauna, contrastdouche, jacuzzi, massageruimte en de eerste privé-zoutgrot in Zuid-Europa.

Premium gym: 3 zones (cardio met Technogym, exclusieve Technogym van Christian Dior en virtuele lesstudio).

Privébioscoop en volledig uitgeruste coworkingruimte met 2 privévergaderzalen.

5-sterren conciërgeservice: reserveringen, pakketontvangst, sleutelbeheer en meer, 7 dagen per week beschikbaar.

Bevoorrechte locatie:

In het hart van de Costa del Sol, op het mooiste perceel van Reserva del Higuerón, met directe toegang tot het strand, de boulevard, restaurants en alle voorzieningen.

Een ervaring voor alle vijf de zintuigen: luxe, technologie, duurzaamheid, rust en welzijn.





Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Peddeltennis
Tennisbaan
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Bar
Barbecu
Domotica
Hoffelijkheidsbus
Nabij de kerk
Kelder
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Strand
Haven

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-
Privé
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij scholen
Aan het strand

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds



Aangelegd

Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Telefoon

Fotovoltaïsche zonnepanelen

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen

Investerings

Aan het strand

Verdrietig

Luxe

Modern

Garage

Privé

Bedekt

Meer dan één