



## Ático en venta en Carat, Reserva del Higueron, Benalmádena

**3.495.000 €**

Referencia: R5150707 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 452m<sup>2</sup> Terraza: 191m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Descubra este ático de ultralujo llave en mano en Carat, Reserva del Higuerón. Una oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir. Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la incomparable experiencia de vivir sobre el Mediterráneo, entre atardeceres inolvidables y una piscina privada que se funde con el horizonte. Más de 452 m<sup>2</sup> de puro lujo: – Interiores: Toda la residencia orientada hacia el mar. Amplio salón-comedor de planta abierta con cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios con baños en suite y walk-in closets. Sistema de domótica, suelo radiante, sistema de aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios empotrados y baños de primeras marcas. – Exteriores: 190 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas rodeando la propiedad. Piscina infinita privada y fuente decorativa integrada en el diseño. Una sensación única de flotar sobre el Mediterráneo. – Estacionamiento y Acceso: Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas de aparcamiento de gran tamaño y trastero. Acceso directo a la residencia mediante ascensor privado. Seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana: 5 niveles de control: acceso residencial privado, puestos de seguridad, vigilancia CARAT, servicio de conserjería los 7 días de la semana, además del sistema de seguridad individual de cada vivienda. Amenidades de lujo y servicios de 5 estrellas Piscina infinity de 110 m<sup>2</sup>, piscina para niños, solárium, mirador, Pool Bar y áreas lounge al aire libre. Zona Wellness: piscina cubierta climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa. Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusivo Technogym by Christian Dior y estudio de clases virtuales). Cine privado y espacio de coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetería, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En plena Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, paseo marítimo, restaurantes y todos los servicios. Una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, serenidad y bienestar.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		U/F Calefacción
TV satelital		Baños u/f/h
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Sala de servicios		
Piso de madera		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Autobús de cortesía		
Cerca de la iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Urbanización	
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Frente a la playa	
Piscina		
Playa		
Puerto		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		Ciclo de cocina
Interior		
Piscina Privada		
Piscina para niños		
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo



Ajardinado  
Mantenimiento fácil

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Urge venta  
Lujo  
Contemporáneo