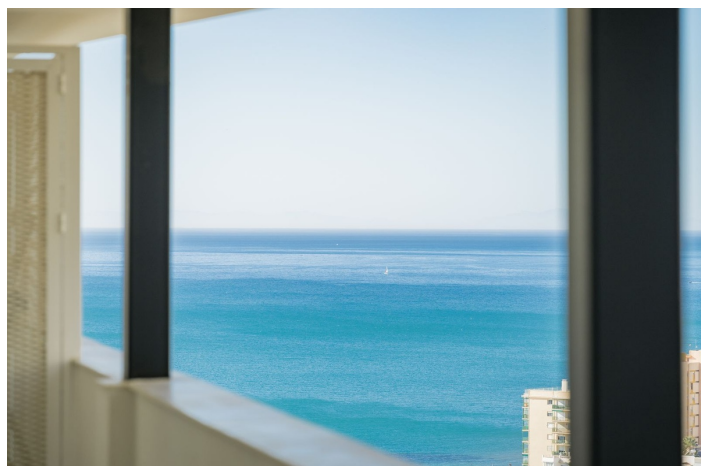




Ático en venta en Carat, Reserva del Higueron, Benalmádena

3.495.000 €

Referencia: R5150707 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 452m² Terraza: 191m²





Costa del Sol, Benalmádena

Descubra este ático de ultralujo llave en mano en Carat, Reserva del Higuerón. Una oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir. Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la incomparable experiencia de vivir sobre el Mediterráneo, entre atardeceres inolvidables y una piscina privada que se funde con el horizonte. Más de 452 m² de puro lujo: – Interiores: Toda la residencia orientada hacia el mar. Amplio salón-comedor de planta abierta con cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios con baños en suite y walk-in closets. Sistema de domótica, suelo radiante, sistema de aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios empotrados y baños de primeras marcas. – Exteriores: 190 m² de terrazas cubiertas y descubiertas rodeando la propiedad. Piscina infinita privada y fuente decorativa integrada en el diseño. Una sensación única de flotar sobre el Mediterráneo. – Estacionamiento y Acceso: Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas de aparcamiento de gran tamaño y trastero. Acceso directo a la residencia mediante ascensor privado. Seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana: 5 niveles de control: acceso residencial privado, puestos de seguridad, vigilancia CARAT, servicio de conserjería los 7 días de la semana, además del sistema de seguridad individual de cada vivienda. Amenidades de lujo y servicios de 5 estrellas Piscina infinity de 110 m², piscina para niños, solárium, mirador, Pool Bar y áreas lounge al aire libre. Zona Wellness: piscina cubierta climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa. Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusivo Technogym by Christian Dior y estudio de clases virtuales). Cine privado y espacio de coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetería, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En plena Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, paseo marítimo, restaurantes y todos los servicios. Una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, serenidad y bienestar.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios ajustados
 Wifi
 Gimnasia
 Sauna
 Tenis de remo
 Pista de tenis
 Sala de servicios
 Piso de madera
 Jacuzzi
 Bar
 Barbacoa
 Domotica
 Autobús de cortesía
 Cerca de la iglesia
 Sótano
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 País
 Jardín
 Piscina

Playa

Puerto

Piscina

Comunal
 Con Calefacción
 Interior
 Piscina Privada
 Piscina para niños

Jardin

Comunal

Orientación

Sur
 Suroeste

Posición

Área comercial
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca de las escuelas
 Frente a la playa

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Estado

Excelente
 Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada
 Ciclo de cocina

Aparcamiento

Párking Subterráneo



Ajardinado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Urge venta
Lujo
Contemporáneo

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One