



Ático en venta en Carat, Reserva del Higueron, Benalmádena

3.495.000€

Referencia: R5150707 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 452m² Terraza: 191m²















Costa del Sol, Benalmádena

Descubra este ático de ultralujo llave en mano en Carat, Reserva del Higuerón. Una oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir. Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la incomparable experiencia de vivir sobre el Mediterráneo, entre atardeceres inolvidables y una piscina privada que se funde con el horizonte. Más de 452 m² de puro lujo: - Interiores: Toda la residencia orientada hacia el mar. Amplio salón-comedor de planta abierta con cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios con baños en suite y walk-in closets. Sistema de domótica, suelo radiante, sistema de aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios empotrados y baños de primeras marcas. -Exteriores: 190 m² de terrazas cubiertas y descubiertas rodeando la propiedad. Piscina infinita privada y fuente decorativa integrada en el diseño. Una sensación única de flotar sobre el Mediterráneo. - Estacionamiento y Acceso: Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas de aparcamiento de gran tamaño y trastero. Acceso directo a la residencia mediante ascensor privado. Seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana: 5 niveles de control: acceso residencial privado, puestos de seguridad, vigilancia CARAT, servicio de conserjería los 7 días de la semana, además del sistema de seguridad individual de cada vivienda. Amenidades de lujo y servicios de 5 estrellas Piscina infinity de 110 m², piscina para niños, solárium, mirador, Pool Bar y áreas lounge al aire libre. Zona Wellness: piscina cubierta climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa. Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusivo Technogym by Christian Dior y estudio de clases virtuales). Cine privado y espacio de coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetería, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En plena Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, paseo marítimo, restaurantes y todos los servicios. Una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, serenidad y bienestar.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Sur Aire acondicionado

Elevar Suroeste Fría de aire acondicionado

Transporte cercano A/C caliente

Terraza U/F Calefacción
TV satelital Baños u/f/h

Baño privado

Doble acristalamiento Recepción las 24 horas

Armarios ajustados

Gimnasia Sauna

Wifi

Trastero

Tenis de remo

Pista de tenis Sala de servicios

Piso de madera

Jacuzzi

Bar

Barbacoa Domotica

Autobús de cortesía

Cerca de la iglesia

Sótano

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida

VistasPosiciónEstadoMarÁrea comercialExcelente

Montaña Cerca del puerto Nueva construcción

Vistas Panorámicas Urbanización

País Cerca de las escuelas Jardín Frente a la playa

Piscina Playa

Puerto

Piscina Muebles Cocina

Comunal Parte amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción

Interior

Piscina Privada

Piscina para niños

JardinSeguridadAparcamientoComunalComplejo cerradoPárking Subterráneo

Ciclo de cocina





Ajardinado

Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono Paneles solares fotovoltaicos

Casas de vacaciones

Teléfono de entrada

Seguridad de 24 horas

Sistema de alarma

Inversión

Categoría

Persianas

Frente a la playa

Urge venta

Lujo

Contemporáneo

Cochera

Párking Privado Párking Cubierto More Than One