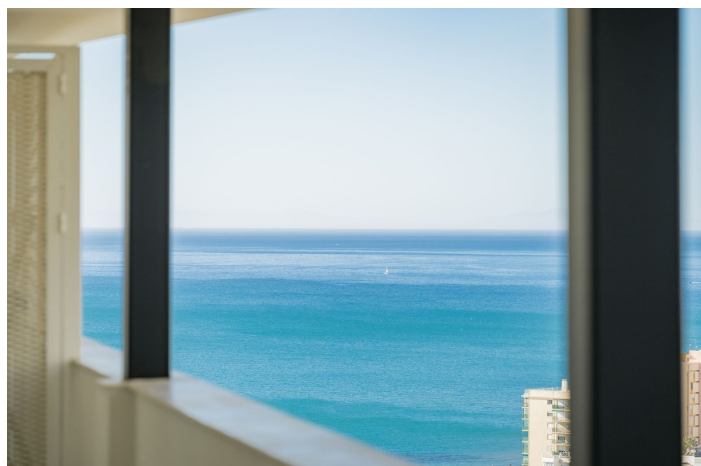




Penthouse til salg i Carat, Reserva del Higueron, Benalmádena

3.495.000 €

Reference: R5150707 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 452m² Terrasse: 191m²





Costa del Sol, Benalmádena

Oplev denne nøglefærdige ultra-luksus penthouse i Carat, Reserva del Higuierón.

En unik mulighed på Costa del Sol, klar til at flytte ind.

Denne spektakulære penthouse tilbyder rummeligheden af en villa på en enkelt etage, med alle de bekvemmeligheder og tjenester, som et luksussamfund, og den uforlignelige oplevelse af at bo over Middelhavet, mellem uforglemmelige solnedgange og en privat pool, der falder ind i horisonten.

Over 452 m² ren luksus:

– Interiør:

Hele boligen orienteret mod havet.

Rummelig stue-spisestue i åbent plan med køkken, fuldt udstyret med Gaggenau-apparater.

3 soveværelser med en-suite badeværelser og walk-in closets.

Smart home system, gulvvarme, aerotermisk system, gulv-til-loft aluminium tømrerarbejde, indbyggede garderober og premium mærke badeværelser.

– Udvendigt:

190 m² overdækkede og udækkede terrasser omkring ejendommen.

Privat infinity-pool og dekorativt vand er integreret i designet.

En unik fornemmelse af at flyde over Middelhavet.

– Parkering og adgang:

Privat garage med motoriseret dør, 3 overdimensionerede parkeringspladser og et depotrum.

Direkte adgang til boligen via privat elevator.

24/7 Sikkerhed:

5 niveauer af kontrol: indgang til et lukket område, sikkerhedsposter, CARAT-overvågning, concierge-service 7 dage om ugen, plus hvert hems individuelle sikkerhedssystem.

Luksusfaciliteter og 5-stjernede tjenester

110 m² infinity-pool, børnepool, solarium, udsigtsdæk, poolbar og udendørs loungeområder.

Wellness-område: opvarmet indendørs pool, hammam, sauna, kontrastbruser, jacuzzi, massagerum og den første private saltgrotte i Sydeuropa.

Premium fitnesscenter: 3 zoner (cardio med Technogym, eksklusiv Technogym fra Christian Dior og virtuelt klassestudie).

Privat biograf & fuldt udstyret coworking-rum med 2 private mødelokaler.

5-stjernet concierge-service: reservationer, pakkemodtagelse, nøgleopbevaring og mere, tilgængelig 7 dage om ugen.

Privilegeret placering:

I hjertet af Costa del Sol, på den fineste grund i Reserva del Higuierón, med direkte adgang til stranden, promenaden, restauranter og alle tjenester.



En oplevelse for alle fem sanser: luksus, teknologi, bæredygtighed, sindsro og velvære.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Padle tennis
Tennisbane
Værktøjsrum
Trægulv
Jacuzzi
Bar
Grill
Domotics
Høflighedsbus
I nærheden af kirken
Kælder
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Strand
Havn

Pool

Kommunal
Opvarmet
Indendørs
Privat
Børns pool

Have

Kommunal

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Kommercielt område
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på skoler
Beachfront

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Underjordisk



Anlæg	24 timers sikkerhed	Garage
Nem vedligeholdelse	Alarmsystem	Privat
	Elektriske persienner	Dækket
	Indgangstelefon	Mere end en
Hjælpeprogrammer	Kategori	
Elektricitet	Holiday Homes	
Drikkeligt vand	Investering	
Telefon	Beachfront	
Fotovoltaiske solcellepaneler	Nødlidende	
	Luksus	
	Moderne	