



# Квартира на среднем этаже для продажи в Ла Дама де Ноче, Нуэва Андалусия, Марбелья 329 900 €

Ссылка: R5157457 спальни: 1 ванная комната: 1 Размер сборки: 75m2 терраса: 5m2







---

## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Стильный ретрит в Марбелье в Ла Дама де Ноче, Нуэва Андалусия

Туристическая лицензия · Одобрено LPO · Разрешена краткосрочная аренда  
Инвестиции под ключ с доказанным потенциалом дохода от аренды

Просыпайтесь под пение птиц в пышных тропических садах, наслаждайтесь утренним кофе на залитой солнцем террасе и прогуляйтесь до Пуэрто-Бануса на обед у моря — такова повседневная жизнь в Ла Дама де Ноче.

Эта светлая и уютная квартира идеально сочетает в себе комфорт и удобство. Гостиная и обеденная зона открытой планировки плавно перетекают в просторную частную террасу — идеальное место для коктейлей на закате или бранча на выходных с друзьями. Внутри вы найдете уютную гостиную, современную полностью оборудованную кухню и уютные спальни, созданные для непринужденной жизни.

Расположенный в одном из самых популярных курортных сообществ Марбельи, жители могут воспользоваться двумя большими бассейнами, теннисными кортами, красивыми ландшафтными садами, круглосуточной охраной и рестораном на территории. Все это в нескольких минутах от песчаных пляжей, полей для гольфа мирового класса и оживленной гавани Пуэрто Банус.

Ищете ли вы шикарный отпуск, готовую инвестицию с высокой доходностью от аренды или постоянный дом для средиземноморского образа жизни — эта недвижимость отражает суть непринужденной жизни в Марбелье.



## **Характеристики:**

### **Функции**

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Весло теннис  
Барбекю  
Ресторан на месте  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Подвал  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### **Ориентация**

Западный  
Юго -запад

### **Климат -контроль**

Кондиционер

### **Виды**

Сад  
Двор

### **Параметр**

Коммерческий район  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Пригородный  
Порт  
Рядом с лесом  
Марина  
Рядом с Мариной

### **Состояние**

Отличный

### **Бассейн**

Коммунальный

### **Мебель**

Полностью меблирован

### **Кухня**

Полностью оснащен

### **Сад**

Коммунальный  
Легкое обслуживание

### **Безопасность**

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### **Стоянка**

Улица  
Коммунальный

### **Коммунальные услуги**

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### **Категория**

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Перепродажа  
Современный