



## Apartamento Planta Media en venta en La Dama de Noche, Nueva Andalucía, Marbella

329.900 €

Referencia: R5157457 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 75m<sup>2</sup> Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Retiro con estilo en Marbella en La Dama de Noche, Nueva Andalucía

Licencia turística · Aprobada por LPO · Se permiten alquileres a corto plazo

Inversión llave en mano con potencial comprobado de ingresos por alquiler

Despiértese con el sonido de los pájaros en los exuberantes jardines tropicales, disfrute de su café matutino en una terraza bañada por el sol y camine hasta Puerto Banús para almorzar junto al mar: así es la vida cotidiana en La Dama de Noche.

Este luminoso y acogedor apartamento equilibra perfectamente el confort y la conveniencia. La sala de estar y el comedor de planta abierta fluyen a la perfección hacia una amplia terraza privada, ideal para cócteles al atardecer o un brunch de fin de semana con amigos. En el interior encontrará un acogedor salón, una moderna cocina totalmente equipada y acogedoras habitaciones diseñadas para vivir sin esfuerzo.

Ubicado dentro de una de las comunidades estilo centro turístico más solicitadas de Marbella, los residentes se benefician de dos grandes piscinas, canchas de pádel, hermosos jardines, seguridad las 24 horas y un restaurante en el lugar. Todo esto, a sólo unos minutos de playas de arena, campos de golf de primer nivel y el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús.

Ya sea que esté buscando una escapada de vacaciones elegante, una inversión lista para usar con fuertes retornos de alquiler o un hogar permanente para abrazar el estilo de vida mediterráneo, esta propiedad captura la esencia de la vida relajada en Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios ajustados  
Wifi  
Tenis de remo  
Barbacoa  
Restaurante en el sitio  
Cerca de la mezquita  
Cerca de la iglesia  
Sótano  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
Patio

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Climatización

Aire acondicionado

### Posición

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Suburbano  
Puerto  
Cerca del bosque  
Puerto pequeño  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Barato

### Estado

Excelente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Calle  
Comunal



---

Reventa  
Contemporáneo