



## Villa - Chalet en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.120.000 -  
1.580.000 €

Dormitorios: 3 - 4   Baños: 3   Terreno: 8m<sup>2</sup> - 72m<sup>2</sup>   Construido: 170m<sup>2</sup> - 187m<sup>2</sup>   Terraza: 80m<sup>2</sup> - 111m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Este proyecto representa un compromiso excepcional en el desarrollo de una propuesta boutique ubicada a solo 500 metros de la playa, con acceso sencillo y sin obstáculos. Esta exclusiva promoción consta de 36 viviendas en la reserva del Higuerón, distribuidas en 3 plantas con 4 niveles y orientadas hacia el Sur-suroeste, con un sistema de vigilancia privada 24 horas. Dentro del exclusivo complejo existen diferentes tipologías de viviendas adosadas, de tres y de cuatro dormitorios, las cuales cada una de ellas, disponen de dos plazas de garaje y un trastero. Un elemento destacado es la presencia de una piscina privada en cada terraza solárium. Se ha priorizado el uso de materiales de primera calidad para asegurar el lujo y la comodidad, incluyendo preinstalación de baterías TESLA para placas solares de última generación, suelo radiante en toda la vivienda, sistemas de aerotermia para el agua caliente sanitaria, techos con foseados de iluminación LED indirecta, bañeras con vistas al jardín en los dormitorios principales, cocina de la prestigiosa marca italiana LUBE con encimeras DEKTON by CONSENTINO y electrodomésticos de marcas como BOSCH, y baños exclusivos de la marca LAUFEN. Además, estas exclusivas viviendas cuentan con una terraza jardín en la planta del salóncocina y una amplia terraza solarium de aproximadamente 70m<sup>2</sup>. Las exclusivas zonas comunes incluyen dos piscinas comunitarias, una de ellas con efecto infinity con vista al mar, un lujoso Spa exclusivo, un gimnasio equipado con material TECHNOGYM, y un espacio de coworking con área de cine. El proyecto se destaca por su enfoque en brindar un estilo de vida lujoso y unas instalaciones comunes excepcionales para los residentes.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Solárium  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Jacuzzi  
Domotica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Interior  
Piscina Privada  
Piscina para niños

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar

### Cocina

Cocina Equipada  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Comunal  
More Than One

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Nueva construcción

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado  
Ajardinado

### Categoría

Inversión  
Frente a la playa  
Lujo  
Nuevo desarrollo