



# Пентхаус дуплекс для продажи в Марбелья- Парк-Бич, Эльвириа, Восточная Марбелья

650 000 €

Ссылка: R5160229 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 107m<sup>2</sup> терраса: 29m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эльвирия

Пентхаус-дуплекс в Марбелья Парк Бич – Пляж Эльвирия

Идеально расположенный дуплекс-пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенный на берегу моря в Эльвирии, всего в нескольких минутах ходьбы от прекрасных песчаных пляжей и природных дюн Романа Плайя. Наслаждайтесь удобством двух пляжных ресторанов – El Laurel и Blanca Perla – в непосредственной близости, а торговый центр с хорошим обслуживанием и всеми удобствами находится всего в 1 минуте езды.

При входе вас встречает светлая гостиная и обеденная зона, которая выходит на просторную террасу, выходящую на юг, с которой открывается приятный вид на море и сад. Терраса оборудована ручными тольдо, обеспечивающими при желании полную тень. Справа от входа находится компактная кухня с естественным освещением, которую при желании можно открыть и расширить, чтобы создать больше пространства.

На этом уровне вы также найдете спальню с двуспальной кроватью и собственной душевой комнатой, обе с естественным освещением. В этой спальне есть прямой выход на террасу и жалюзи с ручными ставнями для комфорта и уединения.

Наверху главная спальня впечатляет высокими потолками, обильным естественным освещением, индивидуальными шкафами и ванной комнатой с душем. В отеле также имеется собственная терраса – идеальное место, чтобы расслабиться и понежиться на солнце в течение всего дня.

Дополнительные функции включают в себя:

Кондиционирование воздуха на всей территории

Закрытый поселок с двумя общими бассейнами (взрослый и детский)

Подземная парковка

Расположен в природной среде, в окружении пробковых деревьев и сосен, что обеспечивает безопасность, спокойствие и конфиденциальность.

Краткосрочная аренда разрешена сообществом.

📺 Видео доступно по запросу.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi

### Виды

Море  
Страна  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Улица