



# Ático Dúplex en venta en Marbella Park Beach, Elviria, Marbella Este

650.000 €

Referencia: R5160229 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ático Dúplex en Marbella Park Beach – Lado Playa Elviria Un ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños perfectamente ubicado junto a la playa en Elviria, a sólo unos minutos a pie de las hermosas playas de arena y las dunas naturales de Romana Playa. Disfrute de la comodidad de tener dos restaurantes frente a la playa, El Laurel y Blanca Perla, a su alcance, mientras que un centro comercial bien atendido y con todas las comodidades está a solo 1 minuto en auto. Al entrar, le recibe una luminosa sala de estar y comedor que se abre a una amplia terraza orientada al sur, que ofrece agradables vistas al mar y al jardín. La terraza está equipada con toldos manuales que proporcionan sombra total cuando se desea. A la derecha de la entrada hay una cocina compacta con luz natural, que se puede abrir y ampliar para crear un espacio más grande si se prefiere. En este nivel también encontrará un dormitorio doble con baño privado con ducha, ambos con luz natural. Este dormitorio disfruta de acceso directo a la terraza y persianas manuales para mayor comodidad y privacidad. Arriba, la suite principal impresiona con techos altos, abundante luz natural, armarios personalizados y baño privado con ducha. También cuenta con una terraza privada, el lugar perfecto para relajarse y tomar el sol durante todo el día. Las características adicionales incluyen: Aire acondicionado en toda la propiedad. Comunidad cerrada con dos piscinas comunitarias (adultos y niños) Aparcamiento subterráneo Ubicado en un entorno natural rodeado de alcornoques y pinos, que ofrece seguridad, tranquilidad y privacidad. La comunidad permite alquileres a corto plazo. 📺 Vídeo disponible bajo petición



## Características:

### Características

Transporte cercano

Terraza

TV satelital

Baño privado

Piso de mármol

Armarios ajustados

Solárium

Wifi

### Vistas

Mar

País

Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal

Piscina para niños

### Jardín

Comunal

Ajardinado

Mantenimiento fácil

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial

Junto a la playa

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Cerca del bosque

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas

Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Calle