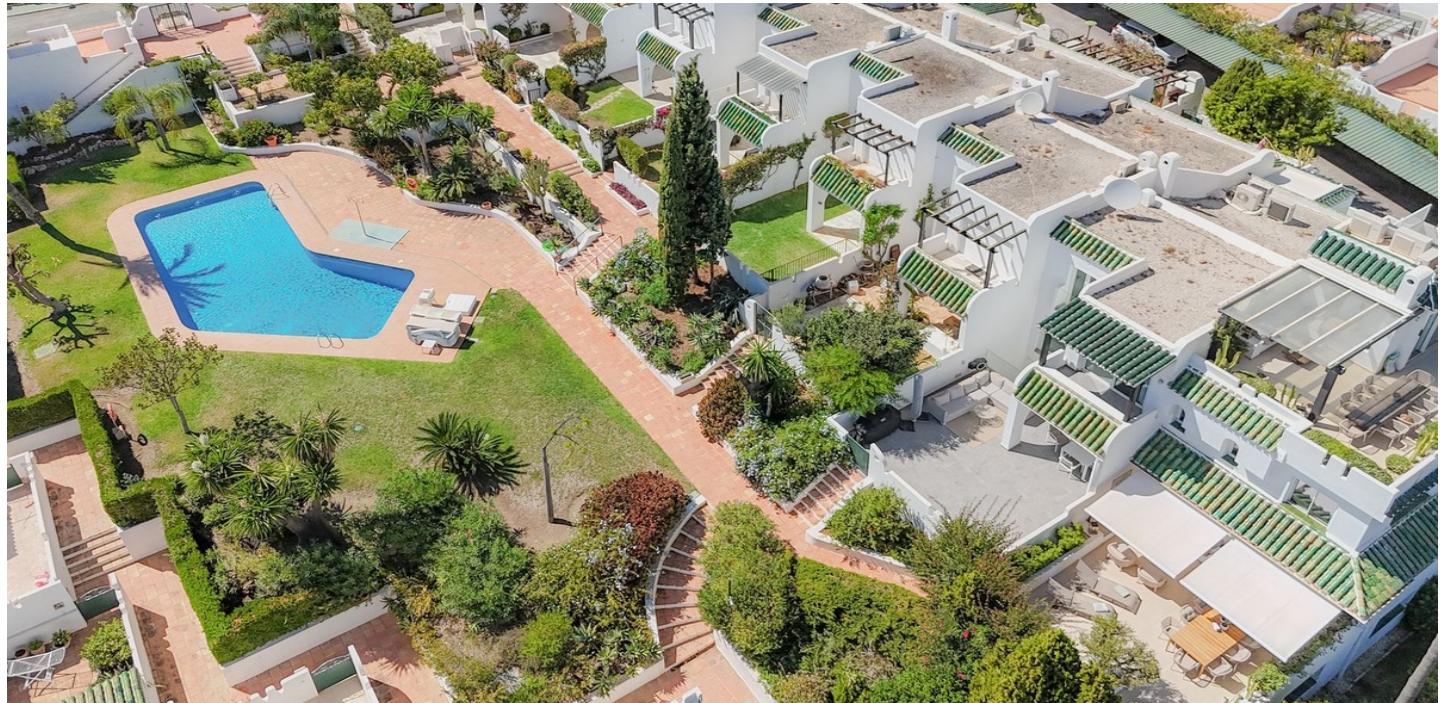




## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

1.395.000 €

Referencia: R5162116 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 202m<sup>2</sup> Terraza: 174m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Adéntrese en una vida refinada con esta casa adosada bellamente renovada en la prestigiosa comunidad cerrada de La Colina, un exclusivo enclave de tan solo 18 residencias en el corazón de Nueva Andalucía. Distribuida en tres plantas, esta casa ofrece 198 m<sup>2</sup> de sofisticados interiores, complementados con 174 m<sup>2</sup> de soleadas terrazas. Su diseño impecable combina la elegancia contemporánea con la comodidad, con 4 amplios dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados. La sala de estar de planta abierta se integra a la perfección con una gran terraza orientada al sur, parcialmente cubierta para disfrutar todo el año, con impresionantes vistas al mar y sol desde la mañana hasta la noche. Los acabados de alta calidad incluyen aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la casa, lo que garantiza comodidad en cualquier época del año. Disfrute de la privacidad de su propio garaje, mientras que la comunidad ofrece una piscina impecablemente cuidada y un entorno tranquilo. Con una ubicación ideal cerca de campos de golf de primera clase, restaurantes de lujo y Puerto Banús, esta casa es más que un hogar: es un estilo de vida. Una residencia llave en mano lista para mudarse, ideal para quienes buscan lujo, comodidad y exclusividad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Hogar
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios ajustados		U/F Calefacción
Wifi		Baños u/f/h
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Reformado Recientemente
Piscina	Cerca de la ciudad	
Golf	Cerca de las escuelas	
	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Sistema de alarma	Párking Privado
	Persianas	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Reventa		