



Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella West

4.500.000 €

Referencia: R5162194 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 290m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exquisite Beachfront Apartment in Puerto Banús Experience the epitome of coastal luxury with this stunning 300 m² ground-floor apartment, perfectly positioned on the beachfront of glamorous Puerto Banús. Designed for comfort and elegance, this spacious residence features four bedrooms, a generous 100 m² terrace, and a private garden complete with its own pool—ideal for both relaxation and entertaining. Situated within the prestigious Los Granados Phase II, residents enjoy access to an array of exclusive amenities, including 24-hour security, a communal outdoor pool, a heated indoor pool, jacuzzi, gym, Turkish bath, and a sophisticated social club. Property Highlights: 300 m² ground-floor apartment with four bedrooms Expansive 100 m² terrace and private garden Private swimming pool Located in the sought-after Los Granados Phase II 24-hour security for peace of mind Communal outdoor and heated indoor pools Jacuzzi, gym, and Turkish bath Elegant social club for residents Top Location : Prime beachfront setting in Puerto Banús, one of Europe's most exclusive marinas Renowned for luxury boutiques, fine dining, and vibrant nightlife Home to two major shopping centers: El Corte Inglés and Marina Banús Marina with 915 yacht berths, attracting international celebrities and visitors Beautiful beaches and renowned beach clubs, including Ocean Club Authentic "chiringuitos" offering fresh seafood right on the sand A premier destination on the Costa del Sol, blending glamour, leisure, and Mediterranean charm



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios ajustados
 Wifi
 Gimnasia
 Sauna
 Tenis de remo
 Apartamento para invitados
 Sala de servicios
 Bar
 Barbacoa
 Restaurante en el sitio
 Instalación de alquiler de automóviles
 Cerca de la mezquita
 Alojamiento para el personal
 Sótano
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Jardín
 Playa

Orientación

Sur

Climatización

Aire acondicionado

Posición

Junto a la playa
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Frente a la playa
 Ciudad
 Suburbano
 Puerto
 Cerca del bosque
 Puerto pequeño
 Cerca de Marina
 Complejo de playa de primera línea

Estado

Buen estado de conservación
 Requerido la renovación

Piscina

Muebles

Cocina



Comunal
Con Calefacción
Interior
Piscina Privada

Jardin

Comunal
Jardín Privado
Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Inversión
Frente a la playa
Lujo
Reventa

Cocina Equipada

Aparcamiento

Páking Subterráneo