



Residentiele Percelen te koop in Valtocado, Mijas

725.000 €

Referentie: R5162257 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.439m² Perceelgrootte: 250m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Valtocado (Mijas Pueblo)

Off-Plan villa met 5 slaapkamers te koop in Valtocado, Mijas

Uitzonderlijke investerings- en aanpassingsmogelijkheden met panoramisch uitzicht op zee

Deze off-plan villa met 5 slaapkamers te koop in Valtocado biedt een zeldzame kans om een op maat gemaakt luxe huis te creëren in een van de meest gewilde woonwijken nabij Mijas Pueblo en Alhaurín Golf.

Gelegen in de prestigieuze urbanisatie Valtocado, geniet het pand een verhoogde ligging met een adembenemend panoramisch uitzicht op zee en biedt het privacy, rust en gemakkelijke toegang tot zowel de kust als het platteland.

Huidige bouwstatus

De villa is gedeeltelijk gebouwd, met:

Belangrijkste structurele muren voltooid

Het solide raamwerk is al aanwezig

Ramen, installaties en binnenafwerking moeten nog worden voltooid

Dit biedt een sterke basis en biedt tegelijkertijd volledige flexibiliteit om het ontwerp, de lay-outdetails, de materialen en de afwerkingen te personaliseren zodat ze precies bij uw visie passen.

De geschatte voltooiingskosten variëren tussen € 300.000 en € 400.000, afhankelijk van de specificaties, kwaliteit van de afwerking en aangepaste kenmerken.

De kans

Deze woning is ideaal voor:

Kopers die een op maat ontworpen luxe villa willen creëren

Beleggers die op zoek zijn naar waarde op een toplocatie aan de Costa del Sol

Degenen die een panoramisch uitzicht op zee willen, gecombineerd met de rust van het platteland

Golf liefhebbers die de nabijheid van Alhaurín Golf willen

Iedereen die het op prijs stelt om op enkele minuten afstand te zijn van de authentieke Andalusische charme van Mijas Pueblo

Valtocado staat bekend om zijn ruime percelen, rustige omgeving en gevestigde luxe huizen, waardoor dit een uitstekende langetermijninvestering is in een altijd gewild gebied.

Hoogtepunten van de locatie

Minuten naar Mijas Pueblo

Dicht bij Alhaurín Golf

Ongeveer 15-20 minuten naar de kust

Gemakkelijke toegang tot Fuengirola, Marbella en de luchthaven van Malaga

Rustige, residentiële omgeving met een prachtige natuurlijke omgeving

Een zeldzame kans om uw droomhuis te bouwen

Dit soort kansen worden steeds schaarser: een structureel geavanceerd villaproject op een premium locatie met panoramisch zeezicht en volledige mogelijkheden voor maatwerk.



Ontwerp uw ideale woning aan de Costa del Sol en verzeker uzelf van onroerend goed in een van de meest gevestigde en gewilde urbanisaties van de regio.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer

Ligging

Verstedelijking
Mountain Pueblo

Tuin

Privé

Zonorientatie

Zuiden

Huidige Staat

Nieuwbouw

Categorie

Wederverkoop
Met bouwvergunning

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Zwembad

Kamer voor zwembad