



## Penthouse Duplex te koop in Playa Real, Marbesa, Marbella Oost

825.000 €

Referentie: R5162464 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 176m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbesa

Uitzonderlijk hoekpenthouse aan het strand in Playa Real, Marbesa – 176 m<sup>2</sup> gebouwd Ontdek dit uitstekende penthouse met 3 slaapkamers in Playa Real, een exclusieve ontwikkeling aan het strand in de zeer gewilde wijk Marbesa, Marbella Oost. Het pand is perfect gepositioneerd aan de frontlinie van de Middellandse Zee en biedt een ononderbroken panoramisch uitzicht op de zee, het zwembad en de omliggende bergen - een werkelijk bevoorrechte omgeving. Hoogtepunten van vastgoed: Bebouwde oppervlakte: 176 m<sup>2</sup> 3 Slaapkamers | 3 badkamers + gastentoilet Twee ruime terrassen met adembenemend uitzicht op de zee, de bergen en het zwembad Privé afsluitbare ondergrondse garage Onverslaanbare locatie: Slechts 1 minuut lopen naar het strand 2 minuten rijden naar Nikki-strand 3 minuten rijden naar het commerciële centrum Elviria met winkels, restaurants en diensten Indeling: Bovenste niveau: Twee ruime slaapkamers, beide met en-suite badkamers. Eén slaapkamer biedt uitzicht op het zwembad en de bergen, terwijl de hoofdsuite een dubbel uitzicht biedt op zowel de zee als de bergen. Lager niveau: Een derde slaapkamer met uitzicht op zee, een gastentoilet en een lichte woon- en eetkamer die uitkomt op een royaal terras met uitzicht op het zwembad. Er zijn ook uitstekende mogelijkheden om een open keuken en eetruimte te creëren, waardoor de moderne uitstraling en uitstraling van het pand wordt versterkt. Hoofdingang: Een groot terras met ononderbroken uitzicht op zee – zo dicht bij het water dat het voelt alsof je boven de Middellandse Zee zweeft. Extra functies: Directe toegang tot het strand vanaf het complex Mooi gemeenschappelijk zwembad en tuinen Beveiligde gated community Met slechts een paar moderne updates kan dit uitzonderlijke pand worden omgetoverd tot een waar toevluchtsoord aan het strand - het perfecte huis om te genieten van het geluid van de golven en het allerbeste van de kustlevensstijl van Marbella. Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging van deze zeldzame kans te regelen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Gemonteerde kasten  
Restaurant ter plaatse

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Pool  
Strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Zonorientatie

Noorden  
Zuiden

### Ligging

Aan het strand

### Meubilering

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé

### Categorie

Aan het strand