



Ático Dúplex en venta en Playa Real, Marbesa, Marbella Este

Referencia: R5162464 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 176m²





Costa del Sol, Marbella

Excepcional Ático de Esquina en Primera Línea de Playa en Playa Real, Marbella – 176 m² Construidos Descubra este excepcional ático de 3 dormitorios en Playa Real, una exclusiva urbanización frente al mar en la muy solicitada zona de Marbella, Marbella Este. Perfectamente ubicada en primera línea del Mediterráneo, la propiedad ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas del mar, la piscina y las montañas circundantes, un entorno verdaderamente privilegiado. Aspectos destacados de la propiedad: Superficie construida: 176 m² 3 Dormitorios |3 baños + aseo de invitados. Dos amplias terrazas con impresionantes vistas al mar, la montaña y la piscina. Garaje subterráneo privado con llave. Ubicación inmejorable: A sólo 1 minuto a pie de la playa. 2 minutos en coche de Nikki Beach A 3 minutos en coche del Centro Comercial Elviria con tiendas, restaurantes y servicios. Disposición: Nivel superior: Dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. Un dormitorio disfruta de vistas a la piscina y a las montañas, mientras que la suite principal ofrece vistas de doble aspecto tanto al mar como a las montañas. Nivel inferior: Un tercer dormitorio con vistas al mar, un aseo para invitados y un luminoso salón comedor que da a una generosa terraza con vistas a la piscina. También existe un excelente potencial para crear una cocina y un comedor de planta abierta, mejorando la sensación y el flujo moderno de la propiedad. Entrada principal: Una gran terraza con vistas ininterrumpidas al mar, tan cerca del agua que parece como si estuvieras flotando sobre el Mediterráneo. Características adicionales: Acceso directo a la playa desde el complejo. Preciosa piscina comunitaria y jardines. Comunidad cerrada segura Con sólo unas pocas actualizaciones modernas, esta propiedad excepcional se puede transformar en un verdadero santuario frente a la playa: el hogar perfecto para disfrutar del sonido de las olas y lo mejor del estilo de vida costero de Marbella. Contáctenos hoy para concertar una visita privada de esta rara oportunidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Elevar	Sur	
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Restaurante en el sitio		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Frente a la playa	Buen estado de conservación
Montaña		
Piscina		
Playa		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
		Cochera
		Párking Privado
Categoría		
Frente a la playa		