



Ático Dúplex en venta en Playa Real, Marbesa, Marbella Este

825.000 €

Referencia: R5162464 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 176m²





Costa del Sol, Marbesa

Excepcional Ático de Esquina en Primera Línea de Playa en Playa Real, Marbesa – 176 m² Construidos Descubra este excepcional ático de 3 dormitorios en Playa Real, una exclusiva urbanización frente al mar en la muy solicitada zona de Marbesa, Marbella Este. Perfectamente ubicada en primera línea del Mediterráneo, la propiedad ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas del mar, la piscina y las montañas circundantes, un entorno verdaderamente privilegiado. Aspectos destacados de la propiedad: Superficie construida: 176 m² 3 Dormitorios |3 baños + aseo de invitados. Dos amplias terrazas con impresionantes vistas al mar, la montaña y la piscina. Garaje subterráneo privado con llave Ubicación inmejorable: A sólo 1 minuto a pie de la playa. 2 minutos en coche de Nikki Beach A 3 minutos en coche del Centro Comercial Elviria con tiendas, restaurantes y servicios. Disposición: Nivel superior: Dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. Un dormitorio disfruta de vistas a la piscina y a las montañas, mientras que la suite principal ofrece vistas de doble aspecto tanto al mar como a las montañas. Nivel inferior: Un tercer dormitorio con vistas al mar, un aseo para invitados y un luminoso salón comedor que da a una generosa terraza con vistas a la piscina. También existe un excelente potencial para crear una cocina y un comedor de planta abierta, mejorando la sensación y el flujo moderno de la propiedad. Entrada principal: Una gran terraza con vistas ininterrumpidas al mar, tan cerca del agua que parece como si estuvieras flotando sobre el Mediterráneo. Características adicionales: Acceso directo a la playa desde el complejo. Preciosa piscina comunitaria y jardines. Comunidad cerrada segura Con sólo unas pocas actualizaciones modernas, esta propiedad excepcional se puede transformar en un verdadero santuario frente a la playa: el hogar perfecto para disfrutar del sonido de las olas y lo mejor del estilo de vida costero de Marbella. Contáctenos hoy para concertar una visita privada de esta rara oportunidad.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Armarios ajustados
Restaurante en el sitio

Vistas

Mar
Montaña
Piscina
Playa

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Orientación

Norte
Sur

Posición

Frente a la playa

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado

Categoría

Frente a la playa