



Apartamento Planta Media en venta en Terrazas de Guadaiza II, La Campana, Nueva Andalucia, Marbella

564.375 €

Referencia: R5160433 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 34m²





Costa del Sol, La Campana

Terrazas de Guadaiza II - La Campana, Nueva Andalucía, Marbella Ubicado en el corazón de la Costa del Sol, Terrazas de Guadaiza II disfruta de un entorno excepcional rodeado por los prestigiosos campos de golf de Nueva Andalucía y hermosos paisajes naturales con lagos y paisajes rodantes.Ubicada dentro del municipio de Marbella, Málaga, uno de los destinos más deseables de España, este desarrollo combina la calidad de vida, la comodidad y un clima inmejorable. A solo 13 minutos del centro de la ciudad de Marbella y a menos de 10 minutos de Puerto Banús, la ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre la playa, la naturaleza y la vibrante vida en la ciudad.Nueva Andalucía es reconocida por sus exclusivas áreas residenciales y complejos de apartamentos modernos, proporcionando todos los ingredientes para un verdadero estilo de vida soñado. Dentro de un radio de 5 km, encontrará playas de arena, clubes deportivos e instalaciones de ocio, incluidos campos de golf como Los Naranjos, Las Brisas y el Real Club de Guadalmina.El cercano complejo deportivo Guadaiza también ofrece tenis, remo, fútbol, baloncesto, pétanque y una piscina al aire libre.Las comodidades de todos los días están a solo un corto paseo, con tiendas, supermercados, restaurantes y farmacias a menos de cinco minutos a pie. Excelente conectividad Se llega fácilmente a Marbella a través de la autopista AP-7, con el aeropuerto Málaga-Costa del Sol a solo 40 minutos.Para viajes más largos, el tren de alta velocidad AVE conecta a Málaga con las principales ciudades españolas con comodidad y conveniencia. Diseñado para el estilo de vida Las áreas comunitarias en Terrazas de Guadaiza II están diseñadas para la relajación y la recreación, con una espectacular piscina de cloración salina de 90 m² con iluminación nocturna, un gran solarium bañado por el sol y zonas de relajación, así como un club social con la piscina.Un gimnasio totalmente equipado y un área de ejercicio al aire libre brindan a los residentes todo lo que necesitan para disfrutar de un estilo de vida saludable en casa. Casas llenas de luz Creado en colaboración con Herrero-Osborne Arquitectos, las casas están diseñadas con generosos interiores y grandes ventanas que inundan cada espacio con luz natural.La conexión entre la vida interior y al aire libre se maximiza, ofreciendo comodidad contemporánea en un entorno de elegancia y estilo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Transporte cercano	Norte	A/C pre instalado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Gimnasia		
Sala de servicios		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Ciclo de cocina	Comunal
Aparcamiento	Categoría	
Párking Subterráneo	Nuevo desarrollo	
Cochera		
Párking Privado		