



Tussenverdieping Appartement te koop in Terrazas de Guadaiza, La Campana, Nueva Andalucia, Marbella

462.210 - 462.210 €

Referentie: R5160427 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 121m² Terras: 22m²





Costa del Sol, La Campana

Terrazas de Guadaiza, Nueva Andalucía, Marbella - klaar om te verhuizen Terrazas de Guadiza is voltooid in augustus 2025 en is nu klaar om zijn eerste bewoners te verwelkomen. In het hart van Nueva Andalucía, een van de meest wenselijke woonwijken van Marbella, combineert deze moderne ontwikkeling een rustige levensstijl met de nabijheid van alle opwinding van de Costa del Sol. Gelegen op zacht golvend terrein omringd door meren en enkele van de meest prestigieuze golfbanen van het gebied - Los Naranjos, Las Brisas en de echte Club de Guadalmina - het complex biedt een onverslaanbare omgeving. Slechts 13 minuten van het centrum van Marbella en minder dan 10 minuten van Puerto Banús, kunt u genieten van zowel de stranden als het levendige nachtleven en de vreedzame natuur ontsnappen. Dagelijkse voorzieningen zijn slechts een korte loopafstand, met winkels, supermarkten, restaurants en apotheken op minder dan 5 minuten van het complex. Families en sportliefhebbers zullen ook het nabijgelegen Guadaiza Sports Complex waarderen, dat tennis, peddel, voetbal, basketbal, pétanque en een buitenzwembad biedt. Uitstekende wegverbindingen via de AP-7 snelweg Place Málaga Airport op slechts 40 minuten afstand, terwijl de AVE high-speed trein in Málaga verder gemak biedt. Exclusieve gemeenschapsgebieden Terrazas de Guadaiza is ontworpen om het beste uit de buitenlucht mediterrane levensstijl te halen. De opvallende functie is een 90 m² zoutopvangzwembad met nachtverlichting, omgeven door een weelderig gras solarium en een stijlvol chill-out gebied. Bewoners kunnen ook genieten van een volledig uitgeruste sportschool met een buitenoefeningszone en een sociale club met uitzicht over het zwembad - perfect om te ontspannen of onderhoudend. Heldere, moderne huizen Ontworpen in samenwerking met Herrero-Odborne Arquitectos, maximaliseren de huizen licht en ruimte met royale lay-outs, uitgestrekte ramen en naadloze binnen-outdoor wonen. De architectuur omarmt de schoonheid van de omgeving en zorgt voor een harmonieuze balans tussen elegantie, comfort en natuur. Terrazas de Guadaiza is meer dan alleen een woning - het is een kans om te genieten van de echte Marbella -levensstijl in een van de meest bevoorrechte locaties op de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Sportschool
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Zee
Panoramisch

Zwembad

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Categorie

Nieuwe ontwikkeling

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Nieuwbouw

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé