



## Apartamento Planta Media en venta en Terrazas de Guadaiza, La Campana, Nueva Andalucia, Marbella

462.210 - 462.210 €

Referencia: R5160427 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 121m<sup>2</sup> Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Campana

Terrazas de Guadaiza, Nueva Andalucía, Marbella - lista para mudarse Terminado en agosto de 2025, Terrazas de Guadaiza ahora está listo para dar la bienvenida a sus primeros residentes.Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las áreas residenciales más deseables de Marbella, este desarrollo moderno combina un estilo de vida tranquilo con proximidad a toda la emoción de la Costa del Sol. Ubicado en terrenos suavemente ondulados rodeados de lagos y algunos de los campos de golf más prestigiosos de la zona, Los Naranjos, Las Brisas y el verdadero Club de Guadalmina, el complejo ofrece un entorno inmejorable.A solo 13 minutos del centro de la ciudad de Marbella y a menos de 10 minutos de Puerto Banús, puede disfrutar de las playas y la vida nocturna vibrante, así como las escapadas de naturaleza tranquila. Las comodidades diarias están a pocos pasos, con tiendas, supermercados, restaurantes y farmacias a menos de 5 minutos del complejo.Las familias y los amantes del deporte también apreciarán el cercano complejo deportivo Guadaiza, que presenta tenis, remo, fútbol, baloncesto, pétanque y una piscina al aire libre.Excelentes conexiones en la carretera a través del aeropuerto AP-7 de la autopista Málaga a solo 40 minutos, mientras que el tren AVE de alta velocidad en Málaga ofrece más comodidad. Áreas comunitarias exclusivas Terrazas de Guadaiza ha sido diseñado para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo al aire libre.La característica más destacada es una piscina de cloración salina de 90 m<sup>2</sup> con iluminación nocturna, rodeada de un exuberante solarium de hierba y una elegante área de enfriamiento.Los residentes también pueden disfrutar de un gimnasio totalmente equipado con una zona de ejercicio al aire libre y un club social con vistas sobre la piscina, perfecta para relajarse o entretenerte. Casas brillantes y modernas Diseñado en colaboración con Herrero-Osborne Arquitectos, las casas maximizan la luz y el espacio con diseños generosos, ventanas expansivas y una vida interior sin costura.La arquitectura abarca la belleza de los alrededores, asegurando un equilibrio armonioso entre elegancia, comodidad y naturaleza. Terrazas de Guadaiza es más que una residencia: es una oportunidad para disfrutar del verdadero estilo de vida de Marbella en uno de los lugares más privilegiados del Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Sur	A/C pre instalado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Gimnasia		
Sala de servicios		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto Cerca del mar Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Comunal Ajardinado	Párking Subterráneo Cochera Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Paneles solares fotovoltaicos	Nuevo desarrollo	