



Apartamento Planta Media en venta en Terrazas de Guadaiza, La Campana, Nueva Andalucia, Marbella

462.210 - 462.210 €

Referencia: R5160427 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 121m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, La Campana

Terrazas de Guadaiza, Nueva Andalucía, Marbella - lista para mudarse Terminado en agosto de 2025, Terrazas de Guadaiza ahora está listo para dar la bienvenida a sus primeros residentes. Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las áreas residenciales más deseables de Marbella, este desarrollo moderno combina un estilo de vida tranquilo con proximidad a toda la emoción de la Costa del Sol. Ubicado en terrenos suavemente ondulados rodeados de lagos y algunos de los campos de golf más prestigiosos de la zona, Los Naranjos, Las Brisas y el verdadero Club de Guadalmina, el complejo ofrece un entorno inmejorable. A solo 13 minutos del centro de la ciudad de Marbella y a menos de 10 minutos de Puerto Banús, puede disfrutar de las playas y la vida nocturna vibrante, así como las escapadas de naturaleza tranquila. Las comodidades diarias están a pocos pasos, con tiendas, supermercados, restaurantes y farmacias a menos de 5 minutos del complejo. Las familias y los amantes del deporte también apreciarán el cercano complejo deportivo Guadaiza, que presenta tenis, remo, fútbol, baloncesto, pétanque y una piscina al aire libre. Excelentes conexiones en la carretera a través del aeropuerto AP-7 de la autopista Málaga a solo 40 minutos, mientras que el tren AVE de alta velocidad en Málaga ofrece más comodidad. Áreas comunitarias exclusivas Terrazas de Guadaiza ha sido diseñado para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo al aire libre. La característica más destacada es una piscina de cloración salina de 90 m² con iluminación nocturna, rodeada de un exuberante solarium de hierba y una elegante área de enfriamiento. Los residentes también pueden disfrutar de un gimnasio totalmente equipado con una zona de ejercicio al aire libre y un club social con vistas sobre la piscina, perfecta para relajarse o entretener. Casas brillantes y modernas Diseñado en colaboración con Herrero-Osborne Arquitectos, las casas maximizan la luz y el espacio con diseños generosos, ventanas expansivas y una vida interior sin costura. La arquitectura abarca la belleza de los alrededores, asegurando un equilibrio armonioso entre elegancia, comodidad y naturaleza. Terrazas de Guadaiza es más que una residencia: es una oportunidad para disfrutar del verdadero estilo de vida de Marbella en uno de los lugares más privilegiados del Costa del Sol.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Gimnasia
Sala de servicios
Sótano

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas

Piscina

Comunal

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur

Posición

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Jardin

Comunal
Ajardinado

Categoría

Nuevo desarrollo

Climatización

A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Nueva construcción

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
Parking Privado