



## Lejlighed i stueetagen til salg i Aires de Guadaiza, La Campana, Nueva Andalucia, Marbella

333.480 €

Reference: R5160442    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 101m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Campana

Aires de Guadaiza - La Campana, Nueva Andalucía, Marbella Et privilegeret sted at bo på Costa del Sol Oplev dit drømmehus i Aires de Guadaiza, en eksklusiv udvikling af kun 19 boliger, der ligger i det rolige boligområde Guadaiza, sydvest for Marbella, inden for det efterspurgte distrikt i Nueva Andalucía. Dette samfund er designet til både familier og kræsne købere og tilbyder en fredelig ramme, mens de er kun få minutter fra Marbellas mest prestigefyldte livsstilsattraktioner. Beliggenhed: Nyd bekvemmeligheden ved at have alt hvad du har brug for tæt på hånden - supermarkeder, skoler, sportsområder og legepladser - mens du kun er en kort køretur fra Marbellas fineste golfbaner, gyldne strande, anerkendte restauranter og de glamourøse Puerto Banús. Design og arkitektur: Oprettet i samarbejde med Herrero-Osborne Arquitectos, blander bygningen moderne elegance med Middelhavsllys. Store terrasser med slanke glastrækværk og ekspansive vinduer forbinder hvert hjem problemfrit til det udendørs, badeinteriør i naturligt sollys og forbedrer den moderne hvide facade. Eksklusive faciliteter: Højdepunktet i Aires de Guadaiza er dets fritidsområde, designet til at hæve din livsstil: Panoramisk tagterrasse (45 m<sup>2</sup>) med saltvandsklorering og natbelysning Ekspansivt solarium til afslapning under Costa del Sol Fitnesszone med et fuldt udstyret fitnesscenter og strækingsområde, perfekt til året rundt velvære



## Funktioner:

### Funktioner

I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Dobbeltvindue  
Monterede garderobereskabe  
Solarium  
Gymnastiksal  
Værktøjsrum  
Kælder

### Synspunkter

Have

### Pool

Kommunal

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Køkken

Kitchen-lounge

### Kategori

Ny udvikling

### Klimakontrol

Forud installeret aircondition

### Tilstand

Ny konstruktion

### Have

Kommunal