



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

Referencia: R5160304 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 570m² Construido: 302m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Les presentamos esta estupenda villa ubicada en pleno corazón de Nueva Andalucía, a tan solo unos pasos de todos los servicios, colegios, restaurantes, campos de golf y a pocos minutos de Puerto Banús. Una oportunidad única de adquirir una vivienda amplia en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella. La casa fue reformada por completo en 2015 en su interior, incluyendo fontanería e instalación eléctrica, por lo que está lista para entrar a vivir. Se distribuye en dos plantas y ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), con una superficie construida de 302 m² sobre una parcela de 570 m². Entre sus atractivos destacan dos grandes terrazas con orientación sur y suroeste, ideales para disfrutar del sol durante todo el día, además de una amplia zona exterior y otra zona para aparcar varios coches cómodamente. La parcela brinda, además, la posibilidad de rediseñar el jardín, construir una piscina o crear distintas áreas de ocio al aire libre, lo que convierte a esta villa en una magnífica opción tanto para residencia familiar como para inversión. Asimismo, cuenta con una planta subterránea en bruto que abre un sinfín de posibilidades: desde habilitar un garaje subterráneo con acceso directo desde la calle principal, hasta diseñar un gimnasio privado, una sala de cine, spa o zona de juegos... En definitiva, una propiedad con una relación ubicación–espacio–precio difícil de encontrar en Nueva Andalucía.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza		Hogar
Trastero		
Baño privado		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Piscina	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Vistas Urbanas	Cerca del puerto	Excelente
Calle	Cerca del mar	Requerido la renovación
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
	Opcional	
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Párking Privado	Calefacción de agua solar