



Duplex te koop in El Mirador de Santa Maria Golf, Elviria, Marbella Oost

470.000 €

Referentie: R5161006 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Elviria

Lichte hoekduplex in El Mirador de Santa María Golf, Elviria

Ontdek dit prachtig gepresenteerde duplex appartement in El Mirador de Santa María Golf, een rustige residentiële urbanisatie op slechts 5 minuten rijden van de zandstranden en voorzieningen van Elviria. Ideaal gelegen nabij de golfbaan, biedt dit huis comfort, natuurlijk licht en een uitnodigende mediterrane levensstijl.

Gelegen op de begane grond met verhoogde ligging, biedt dit pand gemakkelijke toegang zonder liften of trappen - een zeldzame vondst voor diegenen die op zoek zijn naar gemak en toegankelijkheid.

Het huis heeft een bevoorrechte hoekpositie, waardoor elke kamer de hele dag in de zon baadt. Bij de ingang bevindt zich een groot terras op het westen met zonneschermen, ideaal om te ontspannen of buiten te dineren in de middagzon. Binnen komt een ruime woon- en eetkamer uit op een tweede terras op het zuiden met panoramisch uitzicht op zee, ideaal om het hele jaar door te genieten van de zon aan de Costa del Sol.

De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en recent gerenoveerd, evenals de stijlvolle badkamer met inloopdouche. Op deze verdieping vindt u ook een lichte tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten.

Boven maakt de master suite indruk met een gerenoveerde en-suite badkamer, grote inbouwkasten en een eigen terras met nieuw geïnstalleerde zonneschermen en een prachtig open uitzicht over het omringende landschap en de zee.

Extra functies zijn onder meer:

Airconditioning (warm & koud)

Smetteloze marmeren vloeren

Onlangs gerenoveerde keukens en badkamers

Privé garageplaats en berging inbegrepen

Deze woning is instapklaar, onberispelijk onderhouden en perfect als permanente woning of vakantieverblijf.

📍 Bezichtigingen worden sterk aanbevolen: kom zelf het licht, de ruimte en het comfort ervaren!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Zee
Berg
Land
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage