



## Negocio en venta en Puerto Banús, Marbella West

200.000€

**Referencia:** R5159668 **Construído:** 107m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Clínica Dental en Traspaso – Ubicación Privilegiada en Puerto Banús Se trata de una oportunidad única para adquirir una clínica dental en pleno funcionamiento y totalmente equipada en el corazón de Puerto Banús El precio de traspaso es de 250.000 €, con un alquiler mensual de 3.300 €. La clínica cuenta con una sólida cartera de 2.500 pacientes activos y aproximadamente 1.500 inactivos, lo que garantiza continuidad inmediata y un gran potencial de crecimiento. El local tiene una superficie de 107 m² y dispone de acceso directo a pie de calle, lo que le otorga gran visibilidad y máxima comodidad para los pacientes. La clínica se vende con todo el equipamiento y mobiliario incluidos, lista para seguir funcionando desde el primer día. Ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Puerto Banos (la zona de Marina Banus), esta clínica combina una localización inmejorable con una base de clientes fiel y un futuro prometedor. Es una oportunidad ideal tanto para profesionales odontológicos que deseen establecerse en la zona como para inversores que busquen un negocio rentable en un entorno premium.





## Características:

Orientación

Oeste

Suroeste

Posición

Área comercial

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de Marina

**Aparcamiento** 

Calle

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Excelente

**Vistas** 

Vistas Urbanas

Muebles

Completamente Amueblada