



## Квартира на среднем этаже для продажи в Лос Прадос дель Гольф, Ла-Кала-де-Михас

**379 900 €**

**Ссылка:** R5161060   **спальни:** 2   **ванная комната:** 2   **Размер сборки:** 96m<sup>2</sup>   **терраса:** 25m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Ла-Кала-де-Михас

Великолепная квартира на продажу в Лос Прадос дель Гольф, Ла Кала де Михас. Мы рады представить эту замечательную недвижимость, расположенную в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль – Ла-Кала-де-Михас, на территории эксклюзивного комплекса Лос Прадос дель Гольф. Привилегированный анклав, прекрасно сочетающий в себе спокойствие, комфорт и близость ко всем удобствам. Эта очаровательная квартира расположена на одном этаже и имеет прекрасную ориентацию на юго-восток. При входе вас встречает просторный холл, который ведет в отдельную, светлую и функциональную кухню с прилегающей прачечной. В главной спальне есть встроенный шкаф, ванная комната с ванной и уютная закрытая терраса с герметичными окнами с двойным остеклением, которая в настоящее время переоборудована в элегантную гардеробную. Напротив вы найдете вторую спальню, также со встроенным шкафом, вторую полностью оборудованную ванную комнату с душем и еще одну закрытую террасу – идеально подходящую в качестве уголка для чтения, домашнего офиса или места для отдыха. Просторная гостиная-столовая является сердцем дома, предлагая теплую и уютную атмосферу, которая переходит на великолепную закрытую террасу с системой раздвижного стекла. Это универсальное пространство можно полностью открыть, чтобы круглый год наслаждаться средиземноморским климатом. Дом был частично отремонтирован, включая новые полы и высококачественные стеклянные ограждения на всех трех террасах. Кухня и ванные комнаты сохранились в своем первоначальном состоянии, но содержатся в очень хорошем состоянии. Дополнительные функции включают централизованное кондиционирование, кладовую, частную парковку, общий бассейн, пышные сады и теннисный корт исключительно для жителей. Комплекс идеально расположен всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и окружен всеми необходимыми услугами – супермаркетами, ресторанами, школами, медицинскими центрами и местами отдыха. Он также предлагает отличное транспортное сообщение, всего в нескольких минутах от Фуэнхиролы и Марбельи. Эта недвижимость идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высокодоходной инвестиции, поскольку на территории сообщества разрешена сдача в аренду туристам. Не упустите эту фантастическую возможность жить в одном из самых привлекательных мест на побережье Коста-дель-Соль!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Деревянный пол  
Ресторан на месте  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юго -Восток

### Климат -контроль

Кондиционер

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Улица

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Деревня

### Состояние

Хороший

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Входчик телефона

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома

Инвестиции

Гольф

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Покрытый

### Коммунальные услуги

Электричество