



## Apartamento Planta Media en venta en Higuerón, Benalmádena

**786.000 €**

Referencia: R5151991 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 132m<sup>2</sup> Terraza: 84m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Higuerón

Vive el lujo frente al mar: amplio piso con terraza, vistas al Mediterráneo y seguridad en El Higuerón, en una de las zonas más exclusivas entre Benalmádena y Fuengirola. Esta vivienda de 2024 combina lujo y confort en cada detalle. Tiene tres dormitorios, dos baños y una terraza de 84 m<sup>2</sup> con cocina exterior, perfecta para desayunos con sol o cenas disfrutando del Mediterráneo. Todas las estancias cuentan con aire acondicionado frío/calor y la vivienda tiene suelo radiante, para sentirse cómodo en cualquier época del año. Aura Fase 1 es una pequeña y segura comunidad cerrada de solo 27 viviendas. Se puede disfrutar de piscina exterior, piscina cubierta, spa, sauna y gimnasio. Incluye plaza de garaje, plaza adicional y trastero, y el shuttle del Resort Higuerón conecta fácilmente con la playa de Benalmádena. La vivienda se encuentra en El Higuerón, una de las zonas más exclusivas entre Benalmádena y Fuengirola, rodeada de jardines, restaurantes y beach clubs, y con acceso rápido al aeropuerto de Málaga. Un hogar pensado para quienes buscan lujo, comodidad y vistas al mar, en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Doble acristalamiento		A/C caliente
Armarios ajustados		U/F Calefacción
Gimnasia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Sin Amueblar	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Comunal	Complejo cerrado	Electricidad
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Lujo	B	B