



Pareada en venta en San Javier, Nueva Andalucía, Marbella

645.000 €

Referencia: R5161273 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 215m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa pareada encantadora en San Javier, Nueva Andalucía Sumérgete en la comodidad y elegancia de esta hermosa casa pareada ubicada en el exclusivo Conjunto San Javier, Nueva Andalucía. Brillante, elegante y lleno de calidez, ofrece espacios acogedores que lo invitan a relajarse y disfrutar del tiempo en familia de calidad. La espaciosa sala de estar y comedor con pisos de parquet natural y la cocina independiente semi-equipada combinan diseño y funcionalidad, mientras que los acabados de mármol agregan un toque de sofisticación atemporal. La cocina se abre directamente a la piscina comunitaria y en los jardines bellamente mantenidos, creando una conexión serena y acogedora al aire libre, perfecta para la vida familiar o entretenida. Esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de la privacidad, la seguridad y una calidad de vida superior en una de las áreas residenciales más buscadas de Marbella.

Características principales:

- Garaje privado para 2 autos cubiertos + 1 espacio descubierto
- Entrada independiente desde el exterior
- Piscina comunitaria y exuberantes jardines ajardinados
- 4 dormitorios con armarios ajustados
- 2 baños totalmente renovados con diseño moderno
- Amplia sala de altos vivos con pisos de parquet natural
- Cocina independiente y equipada con acceso directo a la piscina
- Aire acondicionado caliente y fría en las habitaciones principales

Disposición:

- Semi-Basement: Área de recepción generosa
- Dormitorio grande con armario ajustado
- Luz natural a través de ventanas exteriores

Primer piso:

- Habitación brillante para comer vidas con piso de parquet de madera natural
- Áreas comunes con elegante mármol de travertino
- Cocina semi-equipada separada y área de lavandería
- Acceso directo a la piscina y jardines comunales

Segundo piso:

- Pasillo con almacenamiento adicional
- Suite principal con baño renovado en suite
- Tres habitaciones con armarios ajustados y luz natural (vistas de fachada y piscina)
- Segundo baño renovado

Comunidad y entorno:

- Asegure la comunidad cerrada de solo 10 casas
- Área soleada de la piscina casi todo el día
- Jardines impecablemente mantenidos
- Entorno tranquilo con la mayoría de los residentes internacionales
- Un enclave residencial pacífico, ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y un estilo de vida relajado, sin sacrificar el acceso a servicios y espacios verdes.

Este hogar exuda carácter, está listo para mudarse y ofrece un excelente potencial para adaptarlo a su estilo personal. ¡No te pierdas esta oportunidad de vivir en la esquina más tranquila y encantadora de Nueva Andalucía!



Características:

Características

Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Sala de servicios
Piso de madera

Vistas

Montaña
Jardín
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Gas

Orientación

Este
Oeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Parcialmente equipado

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto