



## Dobbeltvilla til salg i San Javier, Nueva Andalucía, Marbella

645.000 €

Reference: R5161273   Soveværelser: 4   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 215m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Charmerende semi-detacheret hus i San Javier, Nueva Andalucía Dyber dig selv i komforten og elegancen i dette smukke semi-detacherede hjem beliggende i den eksklusive Conjunto San Javier, Nueva Andalucía. Lys, stilfuld og fuld af varme, det tilbyder hyggelige rum, der inviterer dig til at slappe af og nyde familietid af høj kvalitet. Den rummelige stue og spisestue med naturlig parketgulve og den semi-udstyrede uafhængige køkken kombinerer design og funktionalitet, mens marmorfinish tilføjer et strejf af tidløs sofistikering. Køkkenet åbner direkte på den kommunale pool og smukt vedligeholdte haver, hvilket skaber en fredfyldt og indbydende udendørs forbindelse - perfekt til familieboliger eller underholdende. Denne ejendom repræsenterer en unik mulighed for at nyde privatlivets fred, sikkerhed og en overlegen livskvalitet i en af Marbellas mest efterspurgte boligområder. Hovedfunktioner: Privat garage til 2 dækkede biler + 1 afdækket plads Uafhængig indgang fra det ydre Kommunal swimmingpool og frodige anlagte haver 4 soveværelser med monterede garderober 2 fuldt renoverede badeværelser med moderne design Rummelig opholdsstue med naturligt parketgulve Uafhængig, semi-udstyret køkken med direkte adgang til poolen Varm og kold aircondition i hovedrum Layout: Semi-Basement: Generøs modtagelsesområde Stort soveværelse med monteret garderobe Naturligt lys gennem udvendige vinduer Første sal: Lys opholdssted med naturligt træparketgulve Fælles områder med elegant travertin marmor Separat semi-udstyret køkken og vaskeri Direkte adgang til den fælles pool og haver Anden sal: Gang med yderligere opbevaring Master suite med renoveret badeværelse med eget badeværelse Tre soveværelser med monterede garderober og naturligt lys (udsigt over facade og pool) Andet renoveret badeværelse Community & omgivelser: Sikkert gated community på kun 10 huse Sunny poolområde næsten hele dagen Upåklageligt vedligeholdt haver Roligt miljø med et flertal af internationale beboere En fredelig bolig enklave - ideel til familier, der søger trøst, sikkerhed og en afslappet livsstil, uden at ofre adgang til faciliteter og grønne rum. Dette hjem udstråler karakter, er klar til at flytte ind og giver fremragende potentiale til at tilpasse det til din personlige stil. Gå ikke glip af denne mulighed for at bo i Nueva Andalucías stille og mest charmerende hjørne!



## Funktioner:

### Funktioner

Ensuite badeværelse

Marmorgulve

Dobbeltvindue

Værktøjsrum

Trægulv

### Synspunkter

Bjerg

Have

Gade

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Gas

### Orientering

Øst

Vest

### Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på skoler

Tæt på skov

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

Alarmsystem

### Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

### Tilstand

God

### Køkken

Delvist monteret

### Parkering

Garage

Privat

Dækket