



## Adosada en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella West

10.000 - 10.000 €

Referencia: R5156518    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 361m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este adosado totalmente renovado en Nueva Andalucía combina diseño contemporáneo, acabados de primera calidad y el máximo confort, lo que lo convierte en una de las propiedades más exclusivas disponibles en alquiler de larga temporada en Marbella. La reforma integral se realizó en 2025 con una inversión muy elevada, y la vivienda se presenta en estado impecable con mobiliario de diseño a medida y de alto valor. Cada detalle refleja sofisticación, desde la iluminación hasta los elementos decorativos cuidadosamente seleccionados. La propiedad ofrece 361 m<sup>2</sup> construidos en tres niveles, con 5 dormitorios y 3 baños, además de amplias zonas de estar luminosas que se conectan directamente con terrazas, un jardín privado y una piscina exclusiva. La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se convierte en el corazón de la vivienda. En la planta sótano se encuentra un estudio con preinstalación para cocina, que puede transformarse fácilmente en un apartamento independiente para invitados o personal. Además, la misma planta incluye una amplia sala polivalente, perfecta para convertir en cine privado, sala de juegos o zona de almacenamiento adicional. Uno de los grandes puntos fuertes de la propiedad es su gran capacidad de almacenamiento, con numerosos compartimentos y espacios prácticos distribuidos por toda la vivienda. El adosado también dispone de garaje privado con capacidad para 5 vehículos, alojamiento para invitados y dependencias de servicio, todo dentro de una urbanización cerrada y segura, cerca de campos de golf, playas, colegios y del ambiente vibrante de Puerto Banús.

**Características destacadas**

- Reforma integral en 2025 con materiales premium
- Mobiliario de diseño exclusivo y de gran valor
- 361 m<sup>2</sup> construidos en tres plantas
- 5 dormitorios y 3 baños
- Piscina privada y jardín ajardinado
- Estudio con preinstalación de cocina en sótano
- Sala polivalente ideal como cine, juegos o trastero
- Gran capacidad de almacenaje con múltiples compartimentos
- Garaje privado para 5 coches
- Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía

**Precio de alquiler:** 10.000 € al mes (larga temporada)

Una oportunidad única para alquilar una residencia de lujo completamente amueblada, que combina elegancia, amplitud y funcionalidad, ideal para quienes valoran el estilo, el espacio y la exclusividad en Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de juegos  
Apartamento para invitados  
Piso de madera  
Barbacoa  
Alojamiento para el personal  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Calificación energética

A

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Teléfono

### CO2 Emission Rating

A

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Lujo