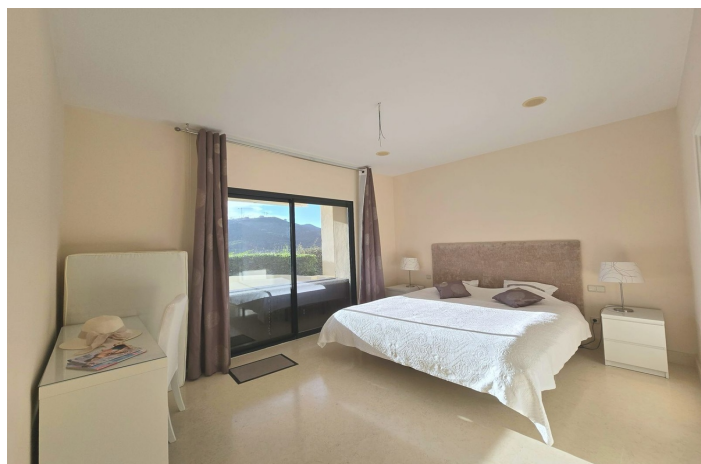




## Квартира на среднем этаже для продажи в Капанес-дель-Гольф, Бенахавис

559 000 €

Ссылка: R5158861 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 117m<sup>2</sup> терраса: 46m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Бенахавис

Элегантная квартира с 2 спальнями на продажу в Капанес-дель-Гольф – место, где спокойствие встречается с изысканностью. Эта прекрасно оборудованная квартира с 2 спальнями и садом расположена в Капанес-дель-Гольф, престижном закрытом поселке недалеко от очаровательной деревни Бенахавис. Обрамленный полем для гольфа El Higueral и окруженный величественными видами на горы, он предлагает идеальное сочетание природной красоты, уединения и изысканной жизни – всего в нескольких минутах езды от Марбельи, Сан-Педро-де-Алькантара и побережья Средиземного моря. При входе вас встречает элегантная прихожая, ведущая в светлую и просторную гостиную и столовую с полуоткрытой современной кухней. Гостиная плавно переходит в большую террасу и красивый ландшафтный сад – идеальное место для ужина на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто отдыха, наслаждаясь безмятежной обстановкой. Обе спальни большие по размеру, каждая с большими встроенными шкафами и выходом на собственный балкон, который наполняет интерьер естественным светом. В главной спальне есть собственная ванная комната, что создает комфортное и уединенное место. Этот дом создан для непринужденной и непринужденной жизни – будь то постоянное место жительства, стильный отдых или высокодоходная инвестиция в аренду. Жизнь в Капанес-дель-Гольф. Жители Капанес-дель-Гольф ведут курортный образ жизни с исключительными удобствами на территории, в том числе: круглосуточная охрана. Пять открытых бассейнов, в том числе впечатляющий бассейн в форме лагуны со входом в пляжном стиле. Крытый бассейн с подогревом. Полностью оборудованный тренажерный зал, сауна и спа. 50 000 м<sup>2</sup> прекрасных ландшафтных садов с пешеходными дорожками, деревянными мостами, искусственными реками и тихими водопадами. Поселок тихий, безопасный и безупречно поддерживается, предлагая ощущение покоя и эксклюзивности. Расположенное всего в 5 минутах от живописной деревни Бенаавис, известной своей гастрономией, и в непосредственной близости от Марбельи, Пуэрто Бануса и лучших международных школ, это место идеально сочетает в себе удобство и спокойствие природы. Детали недвижимости: Кровати: 2 | Ванны: 2 | Жилая площадь: 117 м<sup>2</sup> | Террасы: 46 м<sup>2</sup> | Ориентация: Запад 5 общественных бассейнов + 1 крытый бассейн с подогревом. Частное подземное парковочное место + кладовая. Год постройки: 2007. Расстояния: Аэропорт: 45 минут езды – Деревня Бенаавис: 5 минут – Пуэрто Банус: 12 минут езды – Поле для гольфа: Первая линия – Пляж: 7 минут езды – Удобства, бары и рестораны: 5 минут езды – Общественный транспорт: 5 минут езды. Рынок недвижимости Коста-дель-Соль сейчас раскален – хорошая недвижимость продается быстро! Если эта квартира соответствует вашему бюджету и образу жизни, мы рекомендуем связаться с нами как можно скорее, чтобы избежать разочарования. Наша команда усердно работает над тем, чтобы все описания и цены были точными и актуальными. Однако предоставленная информация может содержать ошибки, упущения и изменения в цене, а также в случае, если имущество продается или снимается с рынка.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Джакузи  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Детский бассейн

### Сад

Ландшафт

### Категория

Гольф  
Роскошь

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Энергетический рейтинг

C

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный A/C  
Горячий кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный

### CO2 Рейтинг выбросов

C