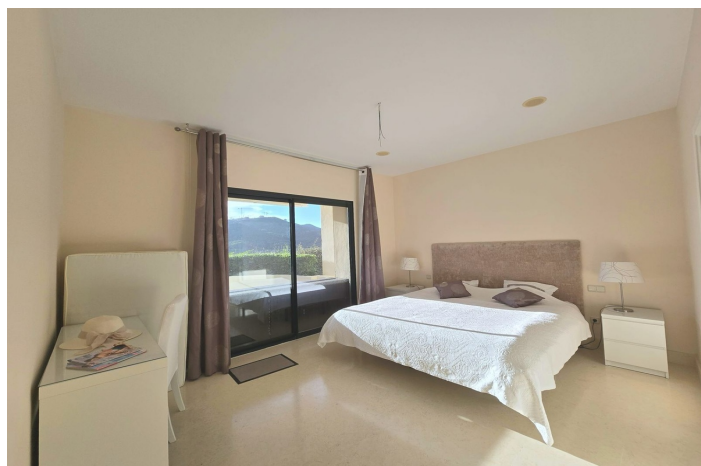




Tussenverdieping Appartement te koop in Capanes del Golf, Benahavís

559.000 €

Referentie: R5158861 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 117m² Terras: 46m²





Costa del Sol, Benahavís

Elegant appartement met 2 slaapkamers te koop in Capanes del Golf – waar rust en verfijning samenkomen Dit prachtig ingerichte tuinappartement met 2 slaapkamers is gelegen in Capanes del Golf, een prestigieuze gated community nabij het charmante dorpje Benahavís. Omlijst door de golfbaan El Higueral en omgeven door majestueus uitzicht op de bergen, biedt het een ideale combinatie van natuurlijke schoonheid, privacy en verfijnd leven - allemaal op slechts een klein eindje rijden van Marbella, San Pedro de Alcántara en de Middellandse Zee kust. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een elegante hal die leidt naar een lichte en ruime woon- en eetkamer met een halfopen, moderne keuken. De woonkamer sluit naadloos aan op een groot terras en de prachtig aangelegde tuinen - de perfecte setting om buiten te dineren, te zonnebaden of gewoon te ontspannen terwijl u geniet van de serene omgeving. Beide slaapkamers zijn ruim van formaat, elk met grote inbouwkasten en toegang tot privé balkons die het interieur overspoelen met natuurlijk licht. De master suite beschikt over een eigen badkamer, waardoor een comfortabel en privé toevluchtsoord ontstaat. Dit huis is ontworpen voor moeiteloos, ontspannen leven – of het nu gaat om een permanente woning, een stijlvolle vakantiebestemming of een huurinvestering met een hoog rendement. Het leven in Capanes del Golf Bewoners van Capanes del Golf genieten van een levensstijl in resortstijl met uitzonderlijke voorzieningen ter plaatse, waaronder: 24-uurs beveiliging Vijf buitenzwembaden, waaronder een spectaculair zwembad in lagunestijl met toegang in strandstijl Een verwarmd binnenzwembad Volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna en spa 50.000 m² prachtig aangelegde tuinen met wandelpaden, houten bruggen, kunstmatige rivieren en rustige watervallen De gemeenschap is rustig, veilig en onberispelijk onderhouden en biedt een gevoel van vrede en exclusiviteit. Gelegen op slechts 5 minuten van het pittoreske dorpje Benahavís – bekend om zijn gastronomie – en binnen handbereik van Marbella, Puerto Banús en de beste internationale scholen, biedt deze locatie een perfecte balans tussen gemak en de rust van de natuur. Eigendomsdetails: Bedden: 2 | Baden: 2 | Woonoppervlakte: 117 m² | Terrassen: 46 m² | Oriëntatie: West 5 gemeenschappelijke zwembaden + 1 verwarmd binnenzwembad Privé ondergrondse parkeerplaats + berging Bouwjaar: 2007 Afstanden: Luchthaven: 45 min. rijden – Benahavís dorp: 5 min. – Puerto Banús: 12 min. rijden – Golfbaan: Frontline – Strand: 7 min. rijden – Voorzieningen, bars & restaurants: 5 min. rijden – Openbaar vervoer: 5 min. rijden De vastgoedmarkt aan de Costa del Sol is momenteel gloeiend heet: goede eigendommen worden snel verkocht! Als dit appartement bij uw budget en levensstijl past, raden wij u aan zo snel mogelijk contact met ons op te nemen om teleurstelling te voorkomen. Ons team doet er alles aan om ervoor te zorgen dat alle beschrijvingen en prijzen accuraat en actueel zijn. De verstrekte informatie is echter onder voorbehoud van fouten, weglatingen en prijsveranderingen, of dat het onroerend goed wordt verkocht of uit de markt wordt gehaald.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Jacuzzi
Glasvezel

Uitzicht

Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-
Kinderen zwembad

Tuin

Aangelegd

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Energiebeoordeling

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé

CO2 Emission Rating

C