



Квартира на среднем этаже для продажи в Estepona, Эстепона

850 000 €

Ссылка: R5155237 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 159m² терраса: 30m²





Коста дель Соль, Estepona

Потрясающая 2-комнатная квартира с видом на море в Эстепоне

Эта изысканная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами идеально сочетает элегантность, комфорт и превосходное расположение. Светлая гостиная с открытой планировкой и столовая плавно переходят на просторную террасу, выходящую на юг, откуда открываются беспрепятственные виды на Средиземное море и африканское побережье – настоящий акцент этого дома.

Квартира полностью меблирована, с современной полностью оборудованной кухней и утончённым интерьером, что делает её полностью готовой для въезда.

Основные характеристики:

- Полностью меблирована, включая всю кухонную технику
- Современная система Communal Domotico для «умного дома»
- Круглосуточная охрана и консьерж (вызов такси, бронирование ресторанов, помощь в обслуживании)
- Домофон и встроенная музыкальная система
- Автоматическое освещение и подогрев полов по всей квартире (кроме кухни)
- Система кондиционирования воздуха (охлаждение и обогрев)
- Частное подземное парковочное место и кладовая
- Эксклюзивные спа-зоны: крытый бассейн, спортзал, сауна и хаммам
- Красиво благоустроенные сады с открытым бассейном, сезонным баром у бассейна и рестораном
- Престижное расположение у побережья – пешком до Лагуны, 5-звёздочного отеля Kempinski и уютных прибрежных ресторанов
- Рядом с центром Эстепоны, полями для гольфа, ресторанами и барами

Инвестиционная привлекательность:

С арендным доходом от €2 500 до €3 000 в неделю эта недвижимость представляет собой не только роскошное жильё, но и инвестицию с высокой доходностью.

🔗 Это больше, чем просто дом – это образ жизни. Объект, который непременно стоит увидеть каждому, кто ищет роскошную жизнь на побережье Эстепоны!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Весло теннис
Утилита
Domotics
Ресторан на месте

Виды

Море
Бассейн
Пляж
Городской

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении
Детский бассейн

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юг
Юго -запад

Параметр

Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Пляжный комплекс

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Пляж
Гольф
Роскошь

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Частный

Энергетический рейтинг

E



Перепродажа
Современный

CO2 Рейтинг выбросов

E