



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

850.000 €

Referencia: R5155237 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 159m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Estepona. Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un luminoso salón-comedor de planta abierta que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda. El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir. Características principales:

- Totalmente amueblado, con electrodomésticos de cocina incluidos.
- Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente
- Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento)
- Sistema de portero automático e hilo musical integrado
- Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina)
- Aire acondicionado frío y calor
- Plaza de garaje subterráneo privada y trastero
- Exclusivas instalaciones de spa: piscina interior, gimnasio, sauna y baño turco
- Jardines paisajísticos con piscina exterior, bar de temporada y restaurante
- Ubicación costera privilegiada, a pocos pasos de Laguna, del hotel Kempinski 5* y de encantadores restaurantes de playa
- A poca distancia del centro de Estepona, campos de golf, bares y restaurantes

Potencial de inversión: Con un potencial de alquiler de 2.500 – 3.000 € por semana, esta propiedad no solo representa una residencia de lujo, sino también una oportunidad de inversión con alta rentabilidad. ☀ Más que una vivienda, es un estilo de vida. Una visita imprescindible para quienes buscan lujo frente al mar en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		U/F Calefacción
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Tenis de remo		
Sala de servicios		
Domotica		
Restaurante en el sitio		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Piscina	Cerca del puerto	
Playa	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Interior		
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Sistema de alarma	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua potable	Inversión	
	Frente a la playa	
	Golf	
	Lujo	



Reventa
Contemporáneo

CO2 Emission Rating

E