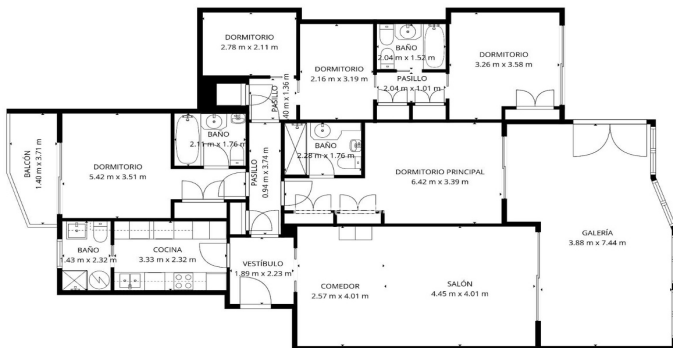




# Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Baja, Marbella West

779.900 €

Referencia: R5148277 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 55m<sup>2</sup> Construido: 183m<sup>2</sup> Terraza: 1m<sup>2</sup>



Total GLA: 136 m<sup>2</sup> | Total: 174 m<sup>2</sup>  
Planta baja: 136 m<sup>2</sup> (Áreas excluidas 38 m<sup>2</sup>)

Las superficies se han calculado en base a los planos de obra. Se han de tener en cuenta las variaciones de obra.





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Exclusivo Refugio de Lujo en la Playa y el Golf en Guadalmina Baja A solo 5 minutos de Puerto Banús, descubre la máxima expresión de la elegancia mediterránea en este amplio refugio de 5 dormitorios y 4 baños, perfectamente ubicado entre el campo de golf y la playa, en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja. Esta residencia en planta baja, lista para entrar a vivir, ofrece el estilo de vida definitivo, combinando sofisticación y confort. Disfruta de un jardín privado cerrado de 55 m<sup>2</sup> y una elegante terraza de mármol de 40m<sup>2</sup>, que brindan espacio exterior adicional para relajarse o recibir invitados, con vistas panorámicas en primera línea al campo de golf y la emblemática montaña de La Concha como telón de fondo. En el interior, el apartamento cuenta con espacios luminosos y aireados, un amplio salón y suelos de mármol atemporales en toda la vivienda. El diseño flexible de la planta baja incluye estancias adicionales que pueden adaptarse a tu estilo de vida: ya sea como cuarto de bebé, vestidor de lujo, despacho privado o suites para invitados (como se muestra en las fotos 22-24). Tres de los dormitorios en suite se abren directamente a terrazas privadas, cada uno con su propio baño, ofreciendo una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones. Dos estancias adicionales aportan aún más versatilidad a esta impresionante propiedad. Esta vivienda, impecablemente cuidada, incluye: Plaza de garaje y trastero para mayor comodidad y almacenamiento Seguridad 24/7 con acceso cerrado, vigilante en el lugar, cámaras de seguridad y sistema de alarma para total tranquilidad Dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales para un estilo de vida tipo resort A solo pasos de la playa, combinando vistas al golf, al mar y a la montaña en una ubicación privilegiada Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de fácil mantenimiento, o refugio mediterráneo de tranquilidad, esta propiedad ofrece lujo, seguridad y un estilo de vida sin concesiones.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Sala de juegos  
 Apartamento para invitados  
 Casa de invitados  
 Sala de servicios  
 Barbacoa  
 Cerca de la mezquita  
 Alojamiento para el personal  
 Cerca de la iglesia  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 País  
 Jardín  
 Golf  
 Patio

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal  
 Jardín Privado  
 Ajardinado  
 Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Este

### Posición

Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Suburbano  
 Aldea

### Muebles

Completamente Amueblada  
 Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Negociar

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 Cochera  
 Parking Privado



---

Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo