

Tussenverdieping Appartement te koop in Alhambra del Golf, Guadalmina Baja, Marbella

640.000 €

Referentie: R4808776 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 144m² Terras: 40m²



Costa del Sol, Guadalmina Baja

Mooi appartement, onlangs opgeknapt, klaar om te verhuizen. Het is een eerste verdieping, naar het zuiden, met een prachtig open uitzicht op de prachtige gemeenschappelijke tuin. De woonkamer, van 50 meter, heeft een groot eetgedeelte, evenals woonkamer, met open haard, surround -light -systeem, met toegang tot een helder terras, ongeveer 40 meter, gedeeltelijk bedekt, die dient als een tweede woonkamer. De keuken is volledig uitgerust met de wasruimte. De flat heeft 2 slaapkamers, zeer ruim, met twee complete badkamers en eigen badkamer. De urbanisatie waar zich bevindt, is een van de meest geëist en exclusieve op het gebied van Guadalmina Baja. Het heeft ook grote tuinen, twee zwembaden, barbecuegebied en kinderen & apos; s gebied. De flat wordt verkocht met parkeerruimte inbegrepen.

Een van de recent verbeteringen die zijn aangebracht, zijn:

Alle sluiting is van topkwaliteit. Totale geluidsisolatie. Thermische isolatie. Woonkamer schuifdeuren (CP130) met anti-vandaal glas met vergelijkbare of hogere weerstand tegen een wand.

Slaapkamerdeur (CP68) Inbreukbestendige kamer sluiterset lampen en schijnwerpers, Dali -systeem. Lutron Home Automation System, het beste merk op de markt.

Alle luiken en jaloezieën met elektromotor. Gedomotiseerd, met automatische up- en down -programma's in zonnetijd, niet opgelost. Automatisch windverzamelingsysteem.

Programmeerbaar automatisch watersysteem. Algemene kraan, met elektrisch slot. Taps van topkwaliteit. Douchesystemen van topkwaliteit, (MZ) Douchebakken (NEO plus Kromat) en schermen. Elektrische radiatoren (funky L/EE). Wall Hung toilet en bidet in de hoofdbadkamer met verborgen reservoir (Geberit/Duravit).

Alle topapparatuur, Miele en Siemens. Bora Ceramic Hob met ingebouwd rookfilter. Miele ingebouwd koffiezetapparaat. Corian werkbladen.

Luifels en jaloezieën. Nieuwe airconditioning. Luchtzone -systeem. Mitsubishi Brand.

Italiaanse fans fans. Ultra stil.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Ensuite badkamer
Marmere vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Domotica
Nabij de kerk

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Bedekt