

Apartamento Planta Media en venta en Alhambra del Golf, Guadalmina Baja, Marbella

640.000 €

Referencia: R4808776 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 144m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, Guadalmina Baja

Bellísimo apartamento, reformado recientemente, listo para entrar a vivir. Se trata de una planta primera, orientada al sur, con preciosas vistas abiertas al precioso jardín comunitario. El salón, de 50 metros, posee una amplia zona de comedor, así como zona de estar, con chimenea, sistema de luz envolvente, con salida a una luminosa terraza, de unos 40 metros, parcialmente cubierta, que hace las veces de segundo salón. La cocina está totalmente equipada con zona de lavadero. El apartamento posee 2 dormitorios, muy amplios, con dos baños completos en suite. Se encuentra en una de las más demandadas y exclusivas urbanizaciones en la zona de Guadalmina Baja. Posee grandes jardines, dos piscinas, zona de barbacoa y zona infantil. El apartamento se vende con plaza de garaje incluida.

Entre las mejoras que se le han realizado recientemente están:

Todos los cierres son de la máxima calidad.

Insonorización total. Aislamiento térmico. Puertas correderas salón (CP130) con cristal antivándalico con resistencia similar o superior a una pared.

Puerta dormitorio (CP68) Persiana habitación anti robo.

Conjunto de lamparas y focos, sistema DALI.

Sistema domótico Lutron, la mejor marca del mercado

Todas la persianas y estores con motor eléctrico. Domotizados, con programas de subida y bajada automáticos en horario solar, no fijo. Sistema de recogida automática por viento.

Riego automático programable. LLave general, con cierre eléctrico.

Grifería máxima calidad.

Sistemas de ducha, (MZ) platos (Neo Plus Kromat) y mamparas de primera calidad. Radiadores eléctricos. (Funky L/EE)

Inodoro y bidé baño principal suspendidos, con cisterna oculta. (Geberit/Duravit)

Todos los electrodomésticos alta gama, Miele y Siemens. Placa vitrocerámica Bora, con filtro de humo incorporado.

Cafetera empotrada Miele. Encimeras Corian.

Toldos y estores.

Climatización nueva. Sistema Air Zone. Marca Mitsubishi.

Ventiladores italianos Blow. Ultra silenciosos.

Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Sala de servicios
Domotica
Cerca de la iglesia

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardin

Comunal
Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas

Categoría

Golf
Lujo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto