

Lejlighed på midterste etage til salg i Alhambra del Golf,  
Guadalmina Baja, Marbella

640.000 €

Reference: R4808776    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 144m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Smuk lejlighed, for nylig renoveret, klar til at flytte ind. Det er en første sal, sydvendt, med dejlig åben udsigt til den smukke kommunale have. Stuen på 50 meter har en stor spiseplads såvel som opholdsstue med pejs, surroundlys - system med adgang til en lys terrasse, ca. 40 meter, delvist dækket, der fungerer som en anden stue. Køkkenet er fuldt udstyret med vaskeri. Lejligheden har 2 soveværelser, meget rummelige, med to komplette badeværelser og suite. Urbaniseringen, hvor den er placeret, er en af de mest efterspurgte og eksklusive inden for Guadalmina Baja. Det har store haver, to svømmebassiner, grillområde og børn & Apos; s område også. Lejligheden sælges med parkeringsplads inkluderet.

Blandt de forbedringer, der er foretaget for nylig, er:

Al lukning er topkvalitet. Total lydisolering. Termisk isolering. Stue skydedøre (CP130) med antivandalglas med lignende eller højere modstand mod en væg.

Soveværelsesdør (CP68) indbrudstyv Room Room Shutter. Sæt lamper og spotlights, Dali System. Lutron Home Automation System, det bedste brand på markedet.

Alle skodder og persienner med elektrisk motor. Domotiseret med automatiske op- og ned -programmer i soltid, ikke fast. Automatisk vindopsamlingsystem.

Programmerbart automatisk vandingsystem. Generel vandhane med elektrisk lås. Tap af høj kvalitet. Brusesystemer i topkvalitet, (MZ) brusebakker (NEO plus kromat) og skærme. Elektriske radiatorer (funky L/EE). Væg hængt toilet og bidet i hovedbadeværelset med skjult cistern (Geberit/Duravit).

Alle top af rækkeviddeapparater, Miele og Siemens. Bora keramisk kogeplade med indbygget røgfilter. Miele indbygget kaffemaskine. Corian -bordplader.

Markiser og persienner. Ny klimaanlæg. Air Zone System. Mitsubishi Brand.

Italiensk blow fans. Ultra stille.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Wifi  
Værktøjsrum  
Domotics  
I nærheden af kirken

### Synspunkter

Have

### Pool

Kommunal  
Børns pool

### Have

Kommunal  
Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Syd

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen

### Møbel

Del møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Alarmsystem  
Elektriske persienner

### Kategori

Golf  
Luksus

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Dækket