

# Detached Villa for sale in Hacienda Las Chapas, Marbella

1 350 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4747441

спальни: 4 3

Размер участка: 800m<sup>2</sup>

Размер сборки: 390m<sup>2</sup>

терраса: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Artola

Продается эксклюзивная четырехспальная вилла, расположенная всего в 5 минутах ходьбы от моря. Этот прекрасный дом находится в отличном состоянии, с дорогой и стильной отделкой в классическом стиле. Внутреннее пространство украшено множеством мраморных элементов, создающих ощущение роскоши и элегантности. Вилла обладает высокими потолками и большими окнами, благодаря чему внутри очень светло и просторно.

К особенностям виллы можно отнести отдельную пятую спальню для гостей, которая также может быть трансформирована в удобный домашний офис. Под всем домом расположен просторный подвал площадью 45 квадратных метров, который в настоящее время используется как мастерская, но при желании его можно переоборудовать под любые нужды.

Вилла оснащена современными удобствами, включая санузлы с подогреваемыми полами, что добавляет комфорта в холодное время года. На участке имеется большой бассейн, идеально подходящий для отдыха и развлечений. Кроме того, вилла оборудована собственной скважиной и солнечными батареями, что позволяет значительно сократить расходы на содержание дома.

Эта вилла — идеальный выбор для тех, кто ищет роскошное жилье с непосредственной близостью к морю и возможностью наслаждаться приватностью и комфортом.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Сауна  
Гостевая квартира  
Утилиты  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Улица

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Фотоэлектрические солнечные панели  
Солнечная вода отопление

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Торговаться  
Пляж  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/f/h ванны комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащён

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного