



## Dúplex en venta en Artola Homes, Artola Alta, Cabopino Golf, Marbella Este

**995.000 €**

Referencia: R5156797 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 175m<sup>2</sup> Terraza: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Elegante Dúplex Orientado al Sur con Piscina Privada en Artola Homes, Artola Alta, Cabopino Golf, Marbella Este. Ubicado dentro del exclusivo enclave cerrado de Artola Homes en Artola Alta, este elegante dúplex orientado al sur combina armoniosamente la sofisticación moderna con la esencia serena de la vida costera. A un corto paseo de las mejores playas de Marbella, ofrece una combinación perfecta de privacidad, comodidad y encanto mediterráneo. La luminosa sala de estar de planta abierta le da la bienvenida con ventanales que bañan el interior de luz natural y se extienden sin esfuerzo a una amplia terraza. Aquí, una piscina privada y una barbacoa de gas crean el escenario perfecto para cenar al aire libre, entretenerte o relajarse bajo el sol andaluz. La calefacción por suelo radiante garantiza comodidad durante todo el año, complementada con dos plazas de aparcamiento subterráneo seguras para la comodidad diaria. El nivel principal cuenta con una tranquila suite principal con vestidor y baño en suite, junto con un segundo dormitorio que se abre a una tranquila terraza jardín. Un segundo baño, un lavadero independiente y un generoso salón-comedor, acabado con materiales de alta calidad y detalles refinados, completan esta planta. El nivel inferior ofrece una versatilidad excepcional, con un gran tercer dormitorio que puede seguir siendo una espaciosa suite o dividirse en dos habitaciones separadas. Ya existen preinstalaciones para un baño adicional, lo que permite una fácil personalización. Los residentes de Artola Homes disfrutan de un ambiente exclusivo estilo centro turístico con dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, sauna, gimnasio y servicio de conserjería de tiempo completo. El desarrollo tiene vista a Cabopino Golf y disfruta de la proximidad a playas doradas, clubes de playa y el animado puerto deportivo de Cabopino. Ya sea como vivienda principal o como retiro de vacaciones, esta propiedad representa una vida sofisticada en uno de los entornos más deseables de Marbella Este: una fusión perfecta de elegancia, comodidad y estilo de vida.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		U/F Calefacción
Transporte cercano		
Terraza		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Piso de madera		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
Interior	Parte amueblada	Ciclo de cocina
Piscina Privada	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Complejo cerrado	Comunal
	Sistema de alarma	More Than One
	Teléfono de entrada	
<b>Categoría</b>		
Lujo		