



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

449.000 €

Referencia: R5141719    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 239m<sup>2</sup>    Terraza: 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Elegante Casa Adosada de 3 Plantas + Sótano, con Vistas Panorámicas al Mar y al Peñón de Gibraltar – Manilva Descubra esta excepcional y espaciosa casa adosada, perfectamente situada en un entorno tranquilo y apartado, rodeado de naturaleza, pero a pocos minutos de la playa y de las majestuosas montañas andaluzas. Con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al emblemático Peñón de Gibraltar, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de paz, belleza y comodidad. Características principales: 3 Plantas + Sótano – Distribución diseñada para el confort, la privacidad y el estilo. Suite en la Planta Ático – Un refugio privado con amplia terraza que ofrece vistas panorámicas al mar. Segunda Planta – Suite Principal con lujoso baño y amplio vestidor. Suite de Invitados enfrente, con su propio baño, vestidor y balcón privado orientado al este con vistas a Estepona y al mar. Planta Baja – Amplia cocina de concepto abierto junto al comedor. Gran salón con acceso directo a la terraza, jardín privado y a las zonas comunes de la comunidad, que incluyen piscina. Sótano – Espacio diáfano ideal para almacenaje, gimnasio, taller o zona de aficiones. Garaje Privado – Situado en las zonas comunes, con capacidad para dos vehículos. Ventajas de la ubicación: Ubicada en una exclusiva zona de Manilva, esta propiedad ofrece la rara combinación de privacidad y buena comunicación. Disfrute de un entorno sereno con rutas de senderismo cercanas, playas de arena a pocos minutos y fácil acceso a vibrantes localidades costeras como Estepona y Sotogrande. Una vivienda ideal para quienes buscan un amplio hogar junto al mar, con espectaculares vistas, espacios versátiles y un emplazamiento tranquilo pero bien conectado.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Armarios ajustados  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
CO2 Emission Rating  
D

### Orientación

Suroeste

### Posición

País

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Reventa

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Comunal

### Calificación energética

D