



Пентхаус для продажи в Casares Playa, Casares

435 000 €

Ссылка: R5146048 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 101m² терраса: 50m²





Коста дель Соль, Casares Playa

Потрясающий пентхаус с видом на море – всего в 300 метрах от пляжа

Откройте для себя этот исключительный пентхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенный всего в 5 минутах ходьбы (300 метрах) от золотистых песчаных пляжей Сабинильяс. Светлые интерьеры и великолепная терраса, выходящая на юг, – это идеальное сочетание комфорта, стиля и жизни на побережье.

Эти апартаменты использовались только в качестве дома для отдыха, но находятся в хорошем состоянии и готовы к заселению. Уютная прихожая ведет в полностью оборудованную кухню с очаровательным видом на поле для гольфа и практичным подсобным помещением. Гостиная/столовая выходит на большую открытую террасу с видом на бассейны, сады и побережье Средиземного моря. Главная спальня с собственной ванной комнатой также имеет прямой выход на террасу. Две дополнительные спальни имеют общую ванную комнату для всей семьи, и все спальни отделены от гостиной коридором, что обеспечивает тишину и покой для семьи или гостей. Закрытый жилой комплекс предлагает первоклассные удобства, включая два бассейна (один детский), площадку для пэддл-тенниса, ландшафтные сады. Рядом находится небольшой детский аквапарк, идеально подходящий для семейного отдыха. В оживленном центре Сабинильяс есть все необходимое: множество магазинов, ресторанов и вся необходимая инфраструктура – и все это всего в нескольких минутах ходьбы.

Идеальный вариант для отдыха, постоянного проживания или сдачи в аренду. Этот объект недвижимости обеспечивает отличную безопасность и удобство благодаря практичности «закрой и уезжай».

Обратите внимание: в этом жилом комплексе разрешена долгосрочная аренда, но не краткосрочная, что создает спокойную атмосферу для всех жителей.

Дополнительные преимущества:

2 подземных парковочных места + 2 кладовые включены в стоимость.

Во всем доме установлены кондиционеры (тепло и холод).

Жалюзи на всех дверях и окнах.

Навесы на террасе.

Продаётся полностью меблированной, готовой к заселению.

Низкие эксплуатационные расходы: коммунальные платежи 200 евро в месяц, налог на недвижимость и вывоз мусора 661 евро в год.

Этот пентхаус – отличная возможность для покупателей, ищущих солнечный образ жизни или выгодное вложение средств на берегу Средиземного моря.

Potryasayushchiy pentkhaus s vidom na more – vsego v 300 metrakh ot plyazha

Otkroyte dlya sebya etot isklyuchitel'nyy pentkhaus s 3 spal'nyami i 2 vannymi komnatami, raspolozhenny vsego v 5 minutakh khod'by (300 metrakh) ot zolotistyx peschanykh plyazhey Sabinil'yas. Svetlyye inter'yery i velikolepnaya terrasa, vykhodyashchaya na yug, – eto ideal'noye sochetaniye komforta, stilya i zhizni na poberezh'ye.



Eti apartamenty ispol'novalis'ko v kachestve doma dlya otdykha, no nakhodyatsya v khoroshem sostoyanii i gotovy k zaseleniyu. Uyunaya prikhozhaya vedet v polnost'yu oborudovannuyu kukhnyu s ocharovatel'nym vidom na pole dlya gol'fa i praktichnym podsobnym pomeshcheniyem. Gostinaya/stolovaya vykhodit na bol'shuyu otkrytuyu terrasu s vidom na basseyny, sady i poberezh'ye Sredizemnogo morya. Glavnaya spal'naya s sobstvennoy vannoy komnatoy takzhe imeyet pryamoy vykhod na terrasu. Dve dopolnitel'nyye spal'ni imeyut obshchuyu vannuyu komnatu dlya vsey sem'i, i vse spal'ni otdeleny ot gostinoy koridorom, chto obespechivayet tishinu i pokoy dlya sem'i ili gostey. Zakrytyy zhiloy kompleks predlagayet pervoklassnyye udobstva, vklyuchaya dva basseyna (odin detskiy), ploshchadku dlya paddl-tennisa, landshaftnyye sady. Ryadom nakhoditsya nebol'shoy detskiy akvapark, ideal'no podkhodyashchiy dlya semeynogo otdykha. V ozhivlennom tsentre Sabinil'yas yest' vse neobkhodimoye: mnozhestvo magazinov, restoranov i vsya neobkhodimaya infrastruktura – i vse eto vsego v neskol'kikh minutakh khod'by.

Ideal'nyy variant dlya otdykha, postoyannogo prozhivaniya ili sdachi v arendu. Etot ob'yekt nedvizhimosti obespechivayet otlichnuyu bezopasnost' i udobstvo blagodarya praktichnosti «zakroy i uyezzhay».

Obratite vnimaniye: v etom zhilom komplekse razreshena dolgosrochnaya arenda, no ne kratkosrochnaya, chto sozdayet spokojnuyu atmosferu dlya vseh zhiteley.

Dopolnitel'nyye preimushchestva:

2 podzemnykh parkovochnykh mesta + 2 kladovyie vklyucheny v stoimost';

Vo vsem dome ustanovleny konditsionery (teplo i kholod).

Zhalyuzi na vseh dveryakh i oknakh.

Navesy na terrase.

Prodayotsya polnost'yu meblirovannoy, gotovoy k zaseleniyu.

Nizkiye ekspluatatsionnyye raskhody: kommunal'nyye platezhi 200 yevro v mesyats, nalog na nedvizhimost' i vyvoz musora 661 yevro v god.

Etot pentkhaus – otlichnaya vozmozhnost' dlya pokupateley, ishchushchikh solnechnyy obraz zhizni ili vygodnoye vlozheniye sredstv na beregu Sredizemnogo morya.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Весло теннис
Утилита
Волоконно -оптика

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Гольф

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Ландшафт

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Гольф
Перепродажа

Ориентация

Юг
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
Входчик телефона

Энергетический рейтинг

F

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Более одного

CO2 Рейтинг выбросов

E