



Penthouse te koop in Casares Playa, Casares

435.000 €

Referentie: R5146048 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 101m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Casares Playa

Prachtig penthouse met zeezicht – op slechts 300 meter van het strand

Ontdek dit uitzonderlijke penthouse met 3 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen op slechts 5 minuten lopen (300 meter) van de goudgele zandstranden van Sabinillas. Met zijn lichte interieur en fantastische terras op het zuiden biedt deze woning de perfecte combinatie van comfort, stijl en wonen aan de kust.

Dit appartement, dat uitsluitend als vakantiehuis wordt gebruikt, verkeert in goede staat en is direct te betrekken. De gastvrije hal leidt naar een volledig ingerichte keuken met een charmant uitzicht op de golfbaan en een praktische bijkeuken. De woon-/eetkamer komt uit op het grote onoverdekte terras met uitzicht op de zwembaden, de tuinen en de Middellandse Zee. De hoofdslaapkamer, compleet met en-suite badkamer, heeft ook directe toegang tot het terras. Twee extra slaapkamers delen een complete familiebadkamer en alle slaapkamers zijn door een gang gescheiden van de woonkamer, wat rust en stilte garandeert voor familie of gasten. De beveiligde community biedt uitstekende faciliteiten, waaronder twee zwembaden (één voor kinderen), een paddle-tennisbaan, aangelegde tuinen en ligt ook vlakbij een klein waterspeelpark voor kinderen – ideaal voor gezinnen. Het bruisende centrum van Sabinillas biedt alles wat u nodig heeft: tal van winkels, restaurants en alle voorzieningen op slechts een korte loopafstand.

Deze woning is perfect als vakantiehuis, permanente bewoning of verhuurinvestering en biedt uitstekende beveiliging en gemak met een praktische "lock-up and leave"-functie.

Houd er rekening mee dat langetermijnverhuur is toegestaan in deze urbanisatie, maar kortetermijnverhuur niet, waardoor een rustige omgeving ontstaat voor alle bewoners.

Extra hoogtepunten:

2 ondergrondse parkeerplaatsen + 2 bergingen inbegrepen in de prijs

Warm- en koudwatervoorziening in het hele gebouw

Rolluiken op alle deuren en ramen

Zonneschermen op het terras

Volledig gemeubileerd verkocht, instapklaar

Lage onderhoudskosten: VvE-bijdrage € 200/maand, IBI & afval € 661/jaar

Dit penthouse is een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar een zonnige levensstijl of een slimme investering aan de Middellandse Zee.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Peddeltennis
Bijkeuken
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Koopje
Golf
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Energiebeoordeling

F

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Meer dan één

CO2 Emission Rating

E