



## Penthouse til salg i Casares Playa, Casares

435.000 €

Reference: R5146048   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 101m<sup>2</sup>   Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Fantastisk penthouse med havudsigt – Kun 300 m fra stranden

Oplev denne exceptionelle penthouselejlighed med 3 soveværelser og 2 badeværelser, der ligger kun 5 minutters gang (300 m) fra de gyldne sandstrande i Sabinillas. Med lyst interiør og en fantastisk sydvendt terrasse tilbyder dette hjem den perfekte kombination af komfort, stil og kystliv.

Denne lejlighed, der kun er brugt som feriehus, er i god stand og klar til indflytning. Den indbydende entré fører til et fuldt udstyret køkken med charmerende udsigt over golfbanen og et praktisk bryggers. Stuen/spisestuen åbner ud til den store, overdækkede terrasse med udsigt over swimmingpools, haverne og Middelhavskysten. Soveværelset, komplet med eget badeværelse, har også direkte adgang til terrassen. To yderligere soveværelser deler et komplet familiebadeværelse, og alle soveværelser er adskilt fra opholdsstuen af en korridor, hvilket sikrer fred og ro for familie eller gæster.

Det lukkede område tilbyder fremragende faciliteter, herunder to swimmingpools (en til børn), en paddlebane, anlagte haver og ligger også i nærheden af en lille vandlegeplads for børn – ideelt for familier. Sabinillas pulserende bymidte har alt, hvad du behøver: masser af butikker, restauranter, alle faciliteter, alt sammen kun en kort gåtur væk.

Perfekt som feriebolig, permanent bolig eller udlejningsinvestering, denne ejendom tilbyder fremragende sikkerhed og bekvemmelighed med "lock-up-and-leave" praktiske muligheder.

Bemærk venligst, at langtidsleje er tilladt i denne urbanisering, men korttidsleje er ikke tilladt, hvilket skaber et fredeligt miljø for alle beboere.

Yderligere højdepunkter:

2 underjordiske parkeringspladser + 2 opbevaringsrum inkluderet i prisen

Aircondition med varmt og koldt klimaanlæg overalt

Skodder på alle døre og vinduer

Markiser på terrassen

Sælges fuldt møbleret, nøgleklar

Lave driftsomkostninger: Fællesskabsgebyrer €200/måned, IBI & renovation €661/år

Denne penthouselejlighed repræsenterer en uovertruffen mulighed for købere, der søger en solrig livsstil eller en smart investering ved Middelhavet.



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Wifi  
Padle tennis  
Værktøjsrum  
Fiberoptik

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Golf

### Pool

Kommunal  
Børns pool

### Have

Kommunal  
Anlæg

### Kategori

Holiday Homes  
Investerings  
Godt køb  
Golf  
Videresalg

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Tæt på marina

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Indgangstelefon

### Energi rating

F

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

God

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Mere end en

### CO2 -emissionsklassificering

E