



## Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

369.000 €

Referencia: R5157616    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 100m<sup>2</sup>    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Este excepcional apartamento en planta baja se encuentra en el codiciado complejo Duquesa Suites en Manilva, Málaga. La propiedad ofrece una combinación de confort, seguridad y comodidad, lo que la convierte en una opción ideal para compradores exigentes. Con una generosa superficie construida de 116 m<sup>2</sup>, de los cuales 80 m<sup>2</sup> corresponden al espacio interior y una amplia terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, este apartamento es perfecto tanto para residencia permanente como para vivienda vacacional. La vivienda consta de dos dormitorios bien proporcionados y dos baños modernos, incluyendo un elegante baño en suite, así como un aseo de cortesía para mayor comodidad. La cocina, de concepto abierto y totalmente equipada, dispone de electrodomésticos de alta calidad y se complementa con un lavadero y cuarto de servicio independiente. El comedor se integra perfectamente con el salón, que cuenta con una acogedora chimenea y acceso directo a la terraza cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse bajo el clima mediterráneo. La propiedad se ofrece completamente amueblada, con paquetes de mobiliario opcionales disponibles, y se encuentra en excelente estado, recientemente renovada. Los residentes de Duquesa Suites disfrutan de una amplia gama de comodidades, incluyendo tres piscinas comunitarias, aparcamiento privado en garaje y seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia, portero y servicio de conserjería. La urbanización cerrada también dispone de ascensor, puerta blindada y sistema de aerotermia para mayor confort y tranquilidad. Entre otras características destacan el acristalamiento doble, cortinas de cristal totalmente instaladas en la terraza, aire acondicionado e internet (Wi-Fi), cubriendo todas las necesidades prácticas. El apartamento es una unidad de esquina, por lo que solo tiene un vecino. Ubicado idealmente cerca de servicios locales, tiendas, restaurantes, campos de golf, el puerto y el centro de la ciudad, este apartamento ofrece tanto tranquilidad como accesibilidad. Se permiten mascotas y la propiedad es ideal para familias o profesionales que buscan un hogar seguro y elegante en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Parcialmente equipado  
Ciclo de cocina