



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.095.000 €

Referencia: R5157376 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exclusivo ático de nueva construcción con 3 dormitorios y una amplia terraza orientada al sur, desde la que se disfrutan espectaculares vistas al mar y la montaña. La vivienda se entrega completamente amueblada con piezas de diseño de alta gama creadas por Ikonia Illusion&Arte, donde destacan la cuidada iluminación y la amplitud de cada estancia. Dispone de sistema domótico y sensores de humo, además de mecanismos Jung. La cocina, de concepto moderno y funcional, incorpora mobiliario alto y bajo, encimera tipo Silestone y electrodomésticos panelados con clasificación energética A (placa, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y lavadora-secadora). Los baños se presentan con sanitarios suspendidos, platos de ducha extraplano con mampara, y en el principal, doble lavabo con mueble integrado. El diseño de planta abierta une salón y cocina en un mismo espacio, conectado a la terraza mediante ventanales correderos de gran formato que maximizan la entrada de luz y crean una transición fluida entre interior y exterior. Entre sus calidades destacan: climatización: frío/calor mediante aerotermia, suelo radiante en baños, carpintería exterior en aluminio/PVC con doble acristalamiento termoacústico y de seguridad, así como preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salón. El suelo porcelánico de gran formato se extiende por toda la vivienda, mientras que los armarios empotrados totalmente revestidos y las barandillas de vidrio en terrazas aportan elegancia y confort. En línea con un estilo de vida sostenible, la vivienda cuenta con aislamiento térmico y preinstalación para cargador de coche eléctrico. Además, incluye dos plazas de garaje y trastero. Ubicado en la prestigiosa urbanización de Higuerón, Fuengirola, este complejo residencial ofrece jardines paisajísticos, piscina comunitaria, solárium y jacuzzi. Un auténtico paraíso mediterráneo rodeado de naturaleza y con excelentes conexiones. Estrena hoy mismo tu nuevo hogar en Higuerón y comienza a disfrutar del sol, el mar y un estilo de vida único, mientras tu inversión crece en una de las áreas más exclusivas de la Costa del Sol. El comprador está libre de honorarios de agencia. No están incluidos en el precio los gastos derivados del proceso de compraventa, tales como notaría, registro o los impuestos correspondientes a la transmisión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	U/F Calefacción
Terraza		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
	Urbanización	Nueva construcción
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Ciudad	
	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Persianas	More Than One
	Teléfono de entrada	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua potable		